

(Baştarafı 11. Sayfada)

3-Turizm amaçlı tesisler kurmak.Bu anlamda tatil köyleri, otel, motel, kış sporları merkezleri, termal sağlık merkezleri, marina, yat tesisleri, gerçekleştirmek inşa etmek, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, satın almak ve satmak.

4-Yurt içinde gerekse yurt dışında turizm acentalıklarını ve büroları açmak.tanıtma ve rehberlik hizmetleri yapmak

5-Kara hava ve deniz yolu ile her türlü yük ve insan taşımacılığı işlerini yapmak.

6-Maden, petrol, ve taş ocakları mevzuatı çerçevesinde maden, mermer, kum ocakları işletmek ve bunlara ilişkin imtiyazları almak, kiralamak, devretmek, tesisler, kurmak, satın almak ve satmak, çimento ve yan ürünleri, kireç üretim tesisleri kurmak işletmek kurulmuş olanları devir ve satın almak.

7-Petrol ve türevleri ile ilgili olarak dahili ticaret ve uluslararası taşımacılık işleri ile uğraşmak. ithalat ve ihracatını yapmak. benzin istasyonları ve mağazaları açmak, işletmek kiralamak, kiraya vermek, satmak ve satın almak.

8-inşaat malzemeleri üretim tesisleri kurmak, işletmek, satın almak. kiralamak.bu anlamda prefabrik ve yarı prefabrik elemanlar izolasyon malzemeleri beton ve toprak esaslı yapı malzemeleri seramik karo ve sıhhi malzemeleri tesisat malzemeleri çelik konstrüksiyon malzemeler ve kalıpları ahşap ve benzeri malzemeler üretmek malzemelerinin dahili ve harici ticaretini yapmak satış mağazaları depolar teşhir yerleri ve mağazalar açmak ve işletmek.

9-Motorlu ve motorsuz her türlü kara deniz ve hava ulaşım araçları ve yan sanayi ürünlerinin alım satım dahili ve harici ticareti ile uğraşmak teşhir yerleri ve mağazalar açmak ve işletmek.

10-Tarım ve gıda sektörü kapsamında tahıl, sebze, meyve ve hayvansal ürünlerin değerlendirme tesisleri kurmak ve işletmek bu tesisleri kurmak ve işletmek bu anlamda kalibratör tasnif ambalaj ve paketleme ile soğuk hava ile soğutma tesisleri ile et ve süt işleme tesisleri kurmak kurulmuş olanları devir ile satın almak.

11-tekstil sektöründe, ilk üründen nihai ürüne kadar üretim hat tesislerini kurmak işletmek depolar ve satış mağazaları geliştirmek dahili ve harici ticaretini yapmak.

12-Şirketin çalışma konuları ile ilgili olarak her türlü, ham madde, yardımcı madde işletme ve ambalaj malzemeleri ile makina, araç, teçhizat, zaruri aksam, yedek parça, ekipman, yarı mamul ve mamul malları yurt içinden ve yurt dışından satın almak veya kiralamak sureti ile temin etmek gerçekleştirmek bunları kiraya vermek ve satmak.

13-şirketin çalışma konusu ile ilgili şirket ve gayesine ulaşmak amacı ile, her nevi menkul ve gayrimenkul mallarla her çeşit hakları ve menkul kıymetleri satın almak ve bizzat inşaat etmek sair şekillerde iktisap etmek. kiralamak, bunları kısmen veya tamamen başkalarına satmak kiraya vermek ve bunlar üzerinde

kendisi veya başkaları lehine ipotek vesair aynı ve şahsi haklar tesis etmek, bunları hakketmek vesair her türlü tasarruflarca bulunmak. Şirketin menkul veya gayrimenkullerini bağışlamak, hibe etmek.

14-şirket faaliyetlerinin gerektirdiği hallerde başkalarına ait menkul gayrimenkul mallar üzerinde kendisi lehine rehin, ipotek ve sair aynı ve şahsi haklar tesis etmek ve bunları farketmek.

15-Şirketin konuşma konuları ile ilgili olarak yurt içinde ve yurt dışında şubeler, mağazalar, depolar, teşhir ve satış yerleri kurmak, işletmek, mümessilik, müşavirlik ve acentelik hizmetleri yapmak.

16-Şirketin çalışma konuları ile ilgili olarak iç ve dış piyasalardaki finans kuruluşlarından orta ve kısa vadeli istikrazlarda bulunmak, alım ve kefalet kredileri temin etmek ve bu hususlarda sözleşmeler imzalamak, ticari sinai ve mali işlemleri yurt içinde yurt dışında yapmak, resmi ve özel taahhütlere girmek.kanunlara uygun ilmi rasyonel ve rantabl bir şekilde çalışarak başarıya ulaşmasını sağlamak amacı ile idari, mali, ekonomik, hukuki ve teknik konularda muhasebe dış ticaret gümrükleme eğitim ve benzeri sair alanlarda teşkilat ve organizasyon kurmak.gayesine erişmek için eğitim ve bilgi işlem merkezleri açmak, geliştirmek kurslar konferanslar ve seminerler düzenlemek.

17-Şirket gayelerini tahakkuku için her türlü patent, marka, imtiyaz, teklif, ihtira beratı, lisans, ticari ünvanlar, ve sair teknik ve sinai haklar almak, iktisap etmek kısmen veya tamamen satmak veya devretmek, bunları kullanmak geliştirmek, vücuda getirmek.

18-şirket gayelerinin tahakkuku için ticari olmamak kaydı ile her nevi hisse, hisse senedi, tahvil ve sair menkul kıymetler ihraç etmek almak uygun görüldüğü takdirde bunları satmak denetlemek veya paraya çevirmek dahilinde satın alınmaları

19-şirket gayelerinin tahakkuku için kurulacak veya kurulmuş şirketlere ortak olmak bunların hisselerini devir almak birleşmek ortak girişimler yapmak.

20-şirket gayelerinin kısmen veya tamamen tahakkukuna faydalı olacak her nevi iş, muamele ve fiilleri yapmak.

21-Elektrik piyasasına ilişkin 4628 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatına uygun olarak, esas itibarıyla kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.

22-Yurtiçinde ve yurt dışında her türlü yatırım yapmak, jeotermal, maden ve diğer hidrokarbonlar ve enerji, elektrik üretim faaliyet alanlarında her tür arama, sondaj, araştırma yapmak. santraller,

tesisler kurmak, mevcut tesisleri işletmeye almak, devir almak, devir etmek, kiralamak, kiraya vermek, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ihalelerle katılmak, özelleştirme kapsamındaki tesislere talip olmak. söz konusu tesisleri aralık projelere talip olmak, kurulmuş, kurulacak enerji üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek, gerekli her türlü jeolojik çalışmaları yaptırmak, her türlü jeofizik ve jeokimya çalışmaları yapmak, yaptırarak yorumlamak ve raporlamak, gradyen, araştırma (istisna) ve arama sondajları yapmak, yaptırmak, rezervuar ile ilgili ofis çalışmalarını yürütmek, bulunan kaynakların işletilmesi için tesisler kurmak

(karbondioksit gazı işleme tesisleri jeotermal enerji santrali, güneş-jeotermal, hibrid elektrik santralleri, jeotermal bölgesel ısıtma, sistemleri işletmesi vs.) veya madenlerin çıkarılması için ocak işletmesi kurmak ve bunları işletmek enjeksiyon projeleri hazırlamak, hazırlanmış projeleri gerçekleştirmek, gerçekleştiren projeleri satmak, her türlü fizibilite çalışmaları yapmak, yaptırmak, tüm bunlarla ilgili her türlü proje yapmak, yaptırmak.

23-Jeotermal, doğalgaz, petrol maden araması için araştırma ruhsatı başvurularında bulunmak. Ruhsatları bulunan kaynakları geliştirmek, bunların kullanım hakkını devretmek, kiralamaya yoluyla başkalarına kullandırmak, kurulmuş kurulacak enerji üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek, mevcut sahalarla kaynaklara ve talip olunan projelere yurtiçi ve yurtdışından yatırımcı ortak almak ve çalışmalarını beraber yürütmek.

24-Jeotermal enerjiye dayalı gaz işletme tesisleri kurma (karbondioksit gazı işleme tesisleri) ve işletmek, bölgesel ısıtma, teknolojik seracılık, balık çiftliği, kimya ve gıda sanayi için ısı temini hususunda tesisler kurmak, işletmek.

Şirket başlıca maksat ve mevzuatı teşkil etmektedir.

Yukarıda gösterilen konulardan birkaç ilerde şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka işlere girişmek istendiği takdirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulunun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket bu işleri yapabilecektir. Ena sözleşme değişikliği niteliğinde olan işbu kararın uygulanması için Sanayi ve Ticaret Bakanlığından gereken izin alınacaktır.

Bakanlık Komiseri
Ayfer Boyacı İmza
Divan Başkanı
Fadli Çelik İmza
Oy Toplayıcı
Ramazan Seyitoğlu İmza
Katip
T.Serdar Özgün İmza

Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Toplantı Kararı

Sicil No:160494
Toplantı Tarihi:01.11.2011
Karar No:10
Başkan:Tahir Çelik
Toplantı Konusu:Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin görev dağılımı

ve şirketin temsil ve için yetki verilmesi.

Kararın Metni:Yönetim Kurulumuz Başkan Tahir Çelik'in başkanlığında ve üyelerden Fadli Çelik, Hasan Çelik, Bilal Çelik:Memet Çelik ve Osman Çelik'in eksiksiz iştirakiyle konuyu görüşmek üzere şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

Şirketimizin 28.10.2011 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 3 (Üç) yıllığına yönetim kurulu üyeliğine seçilen üyelerin görev bölümü ve şirketimizin Temsil ve İlzamı için yetki verilmesi hususu görüşülmüş ve yapılan müzakereler neticesinde;

1-Üç (3) süre ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Tahir Çelik, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Fadli Çelik ve Bilal Çelik Üyeliklere İse, Hasan Çelik, Memet Çelik ve Osman Çelik'in Seçilmesine.

2-Şirketimizi Yurtiçi ve Yurtdışı mahalli idarelerde, belediyelerde, il özel idarelerinde, tüm gerçek ve tüzel kişiler nezdinde resmi ve özel kurum ve kuruluşlarda temsil ve ilzama, tüm ihalelere ve açık artırmaya katılmaya, şirket adına her türlü mukaveleleri akdetmeye veya feshetmeye, alt yüklenici ve taşeron sözleşmelerini imzalamaya, taahhütlerde bulunmaya, Yönetim Kurulu Başkanı Tahir Çelik, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Bilal Çelik, Yönetim Kurulu Üyesi Hasan Çelik, Yönetim Kurulu Üyesi Memet Çelik ve Yönetim Kurulu Üyesi Osman Çelik'den Herhangi Birinin Şirket Ünvanı Altında Atacağı Mühürleri İmzası İle Şirketi Temsil ve İlzama yetkili kılınmasına.

3-Şirket adına Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ve dışında dilediği bedel ve şartlarda menkul ve gayrimenkul, ticari veya özel taşıt aracı, iş makinası, makine teçhizatı satın almaya, ithal etmeye, satmaya, bağış ve hibe etmeye, ihraç etmeye ve kiraya vermeye ve kiralamaya, Şirketimiz adına gerek yurtiçinde gerek yurtdışında bütün banka ve finans kuruluşları nezdinde, TL ve her tür, lü döviz cinsinden,nakit, gayrimenkul akreditif hesap açtırıp kapatmaya, açılmış veya açılacak olan hesapları kullanmaya, borçlanmalarda bulunmaya, krediler kullanmaya, kefalet vermeye, çek, senet, bono tanzim ve imzalamaya, şirketin TL ve her türlü döviz hesaplarından havale, transfer ve ödeme yapmaya, gelen havale, efl ve transferleri almaya, genel manada ahzu kabza, sulh ve ibraya sıfatlarını devretmek şartı ile şirketin faaliyet konusuna giren iş ve işlemlerle ilgili bu iş ve işlemleri gerektiğinde vekil veya vekiller tayin ederek görürmek üzere üçüncü şahısları/tevkil, teşrik ve azle, velhasıl şirketi en geniş manada Temsil ve İlzama.

Yönetim Kurulu Başkanı Tahir Çelik, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Fadli Çelik, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Bilal Çelik, Yönetim Kurulu Üyesi Memet Çelik, Yönetim Kurulu Üyesi Hasan Çelik ve Yönetim Kurulu Üyesi Osman Çelik'in En

Az İkisinin Şirket Ünvanı Altında Atacağı Müsterek İmzaları İle Şirketi Temsil ve İlzama Yetkili Kılınmasına, Oy Birliği İle Karar Verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı
Tahir Çelik İmza
Yön.Kur.Başkan Yard.
Fadli Çelik İmza
Yön. Kur. Başkan Yard.
Bilal Çelik İmza
Yön.Kur.Üyesi
Hasan Çelik İmza
Yön. Kur.Üyesi
Osman Çelik İmza
Yön. Kur. Üyesi
Memet Çelik İmza

(5/A)(10/577794)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil No : 297514

Ticaret Ünvanı
DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Balgat Mahallesi 1419
Sokak No:26/5 : Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı kuruluşa ait aşağıdaki hususların 10.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü : Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı
Toplantı Tarihi : 04.11.2011
Toplantı Yeri : Şirket Merkezi
Konu : Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, Amaç-Konu Değişikliği Kararları ve Onay : Ankara 15. NT.nin 10.11.2011 tarihli 23575 nolu yevmiyesiyle onaylanan 04.11.2011 tarihli 2011/06 nolu karar

Demir Gayrimenkul
Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Tadil Tasarısı

Eski Metin
Amaç Ve Konu
Madde: 3

Şirketin başlıca amaç ve konuları şunlardır.

A-Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde; her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkullere dayalı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerlerinin bağımsız ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyebilecek piyasa ve çevre koşulları analiz edilerek, uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde, mevzuata uygun seçilmiş ve yetiştirilmiş değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilmesi, Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak olan değerlendirme işlemlerinde Sermaye Piyasası mevzuatında ve bankalara değerlendirme hizmeti verecek kuruluşların yetkilendirilmesi ve faaliyetleri hakkındaki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu mevzuatında belirtilen ve daha sonra belirlenecek esaslar

(Devamı 13. Sayfada)

(Baştarafı 12. Sayfada)
çerçevesinde değerlendirme raporları
hazırlamak.

Buna ilaveten, yürürlükteki mevzuata çerçevesinde;
a-Mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak. Kira raiyet bedellerini tespit etmek, bu konuda rapor hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.

b-Sermaye Piyasası Kurulu ve Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulunun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkuller. Gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların değerlendirilmesini yapmak(Gayrimenkul yatırım ortaklıkları, yatırım fonları v.b.)kıraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek, bu kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kira bedellerini belirlemek, ipotek kabul edilmesi, aynı sermaye alınması konularında değerlendirme işlemlerini yapmak.

c-Bankalar, kamu ve özel sektör kuruluşları tarafından kurulan gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının sahibi bulundukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerin uzman incelemesi ve değerlendirme işlemlerini yaparak, rapor hazırlamak.

ç-Bir gayrimenkulün bütünlüyci parçası veya eklentisi olan unsurları da münferiden değerlemek.

d-Gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların istisnai olarak taşınmaz sayıldığı durumlarda, gemilerin yerinde tespitini yapmak, değer takdirii faaliyetinde bulunmak, münhasıran bu durumdaki makine ve teçhizatların değerlendirilmesi faaliyetinde bulunmak.

e-Her türlü taşınır ve taşınmaz mallar hakkında, ipotekli konut finansmanı için ipotek tesisi aşamasında ve ipotek konut finansmanından kaynaklanan alacakların takibi aşamalarında kıymet takdirinde bulunmak, değerlendirme faaliyeti yapmak ve rapor düzenlemek.

f-Borsada işlem gören tüm şirketlerin sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul alım ve satımında yada sahip oldukları gayrimenkulleri başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları halinde değerlerini tespit ettirmek ve etmek.

g-Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerlendirme raporlarını belirli zaman aralıklarında yenilemek, mukayeseli raporlarını düzenlemek, şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve kanuni süresince saklanmasını sağlamak.

B-Sermaye Piyasası Kurulu ve Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurumu mevzuatı dışındaki kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilere bu mevzuata aykırı olmamak üzere, değerlendirme faaliyetinde bulunmak.

a-Her türlü gayrimenkulün yerinde tespit, tetkik ve değerlendirilmesini yapmak, raporunu , düzenlemek.

b-Kamu kurum ve kuruluşu ile özel ve tüzel kişilere ait menkul ve

gayrimenkullerinin değerlemesini yapmak.

c-Sigorta şirketlerinin gayrimenkule ilişkin değerlendirme işlemlerini yapmak, raporunu düzenlemek.

ç-Mahkeme ve icra dairelerinin ihtiyaç duyduğu tüm değerlendirme işlemlerini yapmak.

d-Her türlü gayrimenkulün kira değerini, günün geçerli rayicine uygun olarak tespit etmek.

e-İmar planlarını inceleyerek, tapu kütüklerinde araştırma yaparak, kamulaştırma durumlarını tespit etmek ve problemleri durumlarda görüş raporu hazırlamak.

f-İmar planlarını inceleyerek, uygulamaya konu arazi üzerine inşa edilebilecek inşaatların cins, inşaat alan ve adedini belirten projeler üzerinden değerlendirme yapmak.

g-Daha önceden düzenlenmiş değerlendirme raporlarını belli aralıklarla yenilemek.

ğ-Değerleme raporları düzenlenmiş olan gayrimenkullerin mukayeseli raporunu düzenlemek, f-İnşaatların plan, proje ve yapı şartnamesine uygunluğunu takip etmek, belli aralıklarla stüdyolarını belirlemek ve bu konuda hak ediş raporları düzenlemek.

ı-Şirketin bünyesinde düzenlenen rapor ve yazıların arşivlenmesi ve muhafazasını yapmak.

C-Gayrimenkul danışmanlık faaliyeti.

a-Piyasa araştırması yapmak, gayrimenkullerle ilgili proje analizleri yapmak, fizibilite çalışması yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak, en verimli ve en iyi kullanım değeri analizi yapmak ve tespitlerde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, Yatırım performans değerlemelerinde bulunmak, Pazar analizleri ve araştırmaları yapmak, gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak, bölge ekonomisi araştırmalarında bulunmak, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizinde bulunularak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak.

b-Şirket konusu ile ilgili gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde danışmanlık hizmetlerinin alınmasına yardımcı olmak.

c-İnşaatların plan ve proje işlemleri ile ilgili yapı şartnamesinde yer alan koşulların yerine getirilip, getirilmediğinin takibini yaparak, rapor hazırlamak ve hak ediş raporları düzenlemek.

ç-Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesini yapmak, hazırlamak, raporlamak, bu projeleri yönetmek, yapılmasını sağlamak, bu konularda danışmanlık hizmeti vermek.

d-Gayrimenkullerle ilgili coğrafi yapı, vergi, hukuk, mülkiyet araştırmaları, tapu kayıt bilgileri, kadastr bilgileri, imar ve yapılaşma bilgileri, Proje, ruhsat ve encümen kararı bilgileri, orman

bilgileri, sulama havzası bilgileri, gecekondular hak sahipliği, tespit ve değerlendirme bilgileri, ipotek, haciz ve benzeri sınırlamaların (takyidatların) araştırılması ve incelenmesi hususlarında değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek.

Şirket, yukarıda belirtilen amaç ve konularını gerçekleştirilebilmesi için, amacına uygun;

a-Görev ve işlerinin tanıtımına ve geliştirilmesine ilişkin tüm çalışmaları yürütmek ve piyasa araştırmaları yapmak, her türlü taahhüdün girmek,

b-Yurt içinde ve yurt dışında gerekli ruhsat, izin, öncelik, ihtira beratlarını almak, devretmek ve devralmak.

c-Mevzuatı çerçevesinde, yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş olan ve kurulacak olan yerli ve yabancı şirketlerle, kurum ve kuruluşlarla ve sermayedarlarla şirket konusuna giren hususlarda işbirliği yapmak, isim hakkı almak, vermek, lisans almak için gerekli işlemleri yapmak ve bu kuruluşlara üye olmak, ortak olmak, hisse intifa senetlerini, tahvillerini, kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını aracılık yapmamak ve menkul kıymet portföy işletmeciliği yapmamak kaydı ile satın almak, yine sınırlı olmak kaydıyla kısa süreli adı ortaklıklar kurmak, iştirak etmek, devir almak ve satmak,

d- Menkul ve gayrimenkul malları(müstemilat ve eklentileriyle) takyidatlı veya takyidatsız olarak, hakları, makine ve ekipmanları, her türlü araç ve vasıtaları, bunların işletilmesini, kullanma hak ve imtiyazını temellük ve tasarruf veya borçları ilzam etmek, bunların yurt içinden ve dışından her şekil ve suretle (finansal kiralama yoluyla dahil) iktisap edebilir, alabilir, satabilir, devir ve ferağ edebilir, başkasından kiralayabilir, kiraya verebilir, rehin alabilir, rehin verebilir, inşa edebilir veya ettirebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, hibe ve terk yapabilir, Teminatlı ve teminatsız her türlü para istikraz edebilir, gerek kendi ve gerekse dilediği üçüncü hakiki ve hükümlü şahıslar lehine ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fık edebilir. Her türlü teminat alabilir, verebilir. Kefil olabilir, her türlü aynı ve nakdi kefaletini verebilir.

e-Şirket sahibi olduğu veya olacağı gayrimenkulleri (müstemilat ve eklentileri dahil) üzerinde temlik, tescil, takyit, trampa, irtifak, intifa, süknâ, vefa, iştirâ, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti, kat irtifakı, inşaat hakkı, üst hakkı, ipotek tesis ve fık etmek, iktisap, devir ve ferağ etmek, her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu ve kadastr daireleriyle ilgili her türlü resmi ve özel kurumlar nezdinde cins ve kayıt tahsis, ifraz, tevhit, taksim, izale-i şüyü, parselasyon, islah, yol terki, yol ihdası, satış vadi sözleşmesi, ziyiletlik devir sözleşmesi, kira, değişiklik işlemleri, leh ve aleyhte mükellefiyet, geçit hakkı, takyitler ve her türlü hak tahsis, geri alma.

geri verme, her türlü terk işlemleri ile tashih ve düzeltmeler ile ilgili her türlü muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir, bu hak ve yükümlülükleri tescil ve terkin ettirebilir, gayrimenkul ve haklar üzerinde her türlü şerhler, takyit ve yükler koymak, koydurma gibi tapuda, noter ve tüm resmi yerlerde mevcut veya çıkacak mevzuat gereği yapılan, yapılabilen ve yaptırılacak olan her çeşit işlemleri iltizam ve tasarrufları muameleleri yapmak, yaptırmak ve bunları gerektiğinde geri bozmak, değiştirmek, iptal ve terkin etmek,ettirmek.

f-Ticari, hukuki, sınai vs. muameleleri yapmak, her türlü taşınır mal ve diğer hakları, marka, patent, know-how, marka, ihtira beratı, ustalık ve diğer fikri, snai mülkiyet haklarını, şans haklarını takyidatlı veya takyidatsız olarak iktisap etmek, almak, satmak, rehin etmek, elden çıkarmak, mahdud aynı ve şahsi bir hakka dayanarak kullanmak ve elde bulundurmak. Bu hakları üzerinde her türlü tasarrufla bulunmak, adına tescil ettirmek, üçüncü kişilere devreder, kullandırır, kiralar, kiraya verir.

g-Şirketin konusu ile ilgili yapacağı yatırımlar ve harcamalar için gerekli olabilecek iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumları ile yerli ve yabancı işletmelerden her türlü uzun orta ve kısa vadeli krediler temin edebilir ve bunlarla ilgili tasarrufla bulunabilir, ilgili mevzuat çerçevesinde tahvil, kara iştirakli tahvil, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil, finansman bonusu katılma intifa senetleri, kar zarar ortaklığı belgesi ve buna benzer menkul değerler çıkarabilir. Envai, aval ve kefalet kredileri temin edebilir, bunlarla ilgili şirket taşınmazları ve iktisadi kıymetleri ipotek ettirebilir. Yapılmış ipotekleri fık ettirebilir. Şirket alacaklarını ve borçlarını teminen ipotek ve rehin sözleşmeleri ihdas etmek, ipotek ve rehin vermek ve rehin almak, rehinleri fık etmek ve tadil etmek, teminat mektubu almak ve vermek, kefil olmak ve kefil almak.

ğ-İhtisas gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde, şirketin dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan ve şahıslardan danışmanlık hizmeti alarak, değerlendirme raporu tanzim ettirmek, gayrimenkul ve şirket değerlendirme mesleğinin icrasında, bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile partnerlik sözleşmesi yapmak, bu kuruluş ve kişilere hizmet vermek.

h-Gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu ve kadastr teşkilatından, tapu kütüklerinden, imar planlarından, resmi ve özel kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından, vb. kaynaklardan yararlanılır.

ı-Şirket, işgal konusu ile ilgili olmak üzere, Sermaye piyasası kuruluna ve bankacılık Düzenleme ve denetleme kuruluna ve ilgili diğer yerlere bilgi vermek, gerekiyorsa izin almak kaydıyla,

irtibat ve satış büroları ile bayilikler, şubeler açabilir, acentelikler ve distribütörlükler verebilir. Şirketlere iştirak edebilir, kurulmuş şirketlerle ortak çalışabilir, kısa ve uzun vadeli konsorsiyumlar tesis edebilir.

i-Şirket bünyesinde hazırlanan rapor, yazılar, çalışma notları ve konusuyla ilgili her türlü belgenin en az on yıl muhafazasını sağlamak.

j-Bilumum resmi ve özel ihalelere katılmak, taahhütlere girmek, gerekli akıtları ikmal, intağ ettirmek uygulamak, icra etmek.

k-Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu mevzuatı gereğince istenilen, yeterli mali kaynaklara sahip, değerlendirme sürecinden bağımsız yapıda kalite güvence sistemini kurmak ve verilecek değerlendirme hizmetlerinden doğabilecek, zararları karşılamak amacıyla mesleki sorumluluk sigortası yaptırmak.

l-Mesleki eğitim ve şirket işlerinin yürütülmesi amacıyla, şirket ortak ve personeli yurt içi ve yurt dışında ilgili yerlere göndermek, bu konuda yerli ve yabancı şahıs ve kurumların hizmetlerinden yararlanmak.

Yukarıda sayılan faaliyetler dışındaki faaliyetlerin yapılabilmesi için esas sözleşmede değişiklik yapılması zorunludur.

Başkan
Ahmet Hamdi Evranos İmza
Başkan Yardımcısı
Sema İnan İmza
Üye
Özgür Erdem İncesu İmza
Üye
Çiğdem İncesu Alıprandı İmza
Üye
Hikmet Sönmez İmza
Bakanlık Komiseri
Fatma Ulutürk İmza

**Demir Gayrimenkul
Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Tadil Tasarısı**

**Yeni Metin
Amaç Ve Konu
Madde: 3**

Şirketin başlıca amaç ve konuları şunlardır.

A-Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde, her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkullere dayalı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerlerinin bağımsız ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyebilecek piyasa ve çevre koşulları analiz edilerek, ulusal arası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde, mevzuata uygun seçilmiş ve yetiştirilmiş değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilmesi, Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak olan değerlendirme işlemlerinde Sermaye Piyasası mevzuatında ve bankalara değerlendirme hizmeti verecek kuruluşların yetkilendirilmesi ve faaliyetleri hakkındaki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu mevzuatında belirtilen ve daha sonra belirlenecek esaslar

(Devamı 14. Sayfada)

(Baştarafı 13. Sayfada)
çerçevesinde değerlendirme raporları hazırlamak.

Buna ilaveten, yürürlükteki mevzuata çerçevesinde;

a-Mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak. Kira rayiç bedellerini tespit etmek, bu konuda rapor hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek,

b-Sermaye Piyasası Kurulu ve Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulunun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerini, Gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların değerlendirilmesini yapmak (Gayrimenkul yatırım ortaklıkları, yatırım fonları v.b.) kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek, bu kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerini kira bedellerini belirlemek, ipotek kabul edilmesi, aynı sermaye alınması konularında değerlendirme işlemlerini yapmak,

c-Gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının sahibi bulundukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerinin uzman incelemesi ve değerlendirme işlemlerini yaparak, rapor hazırlamak,

ç-Bir gayrimenkulün bütünleyici parçası veya eklentisi olan unsurları da münferiden değerlendirmek,

d-Gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların istisnai olarak taşınmaz sayıldığı durumlarda, değer takdirii faaliyetinde bulunmak,

e-Her türlü taşınmaz mallar hakkında, ipotekli konut finansmanı için ipotek tesisi aşamasında ve ipotek konut finansmanından kaynaklanan alacakların takibi aşamalarında kıymet takdirinde bulunmak, değerlendirme faaliyeti yapmak ve rapor düzenlemek,

f-Borsada işlem gören tüm şirketlerin sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul alım ve satımlarında yada sahip oldukları gayrimenkulleri başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları halinde değerlerini tespit ettirmek ve etmek,

g-Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerinin değerlendirme raporlarını belirli zaman aralıklarında yenilemek, mukayeseli raporlarını düzenlemek, şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve kanuni süresince saklanmasını sağlamak,

B-Sermaye Piyasası Kurumu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu mevzuatı dışındaki kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilere bu mevzuata aylan olmamak üzere, değerlendirme faaliyetinde bulunmak,

a-Her türlü gayrimenkulün yerinde tespit, tetkik ve değerlendirilmesini yapmak, raporunu düzenlemek,

b-Kamu kurum ve kuruluşu ile özel ve tüzel kişilere ait menkul ve gayrimenkullerinin değerlendirilmesini yapmak,

c-Sigorta şirketlerinin gayrimenkule ilişkin değerlendirme işlemlerini yapmak, raporunu düzenlemek,

c-Mahkeme ve icra dairelerinin ihtiyaç duyduğu tüm değerlendirme işlemlerini yapmak,

(5/A)(11/577798)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No : 298554

Ticaret Ünvanı
KTM GRUP ELEKTRİK
ENERJİSİ TOPTAN SATIŞ
DANIŞMANLIK İNŞAAT
TURİZM TİCARET LİMİTED
SİRKETİ

Adres : Büyük Esat Mahallesi
Turgutlu Sokak No:11/2
Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı kuruluşa ait aşağıdaki hususların 10.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü : Ortaklar Kurulu
Toplantı Yeri : Şirket Merkezi
Konu : Adres Değişikliği, Hisse Devri, Yetki İptali
Kararlar ve Onay : Ankara 56. NT.nin 10.11.2011 tarihli 22889 nolu yevmiyesiyle onaylanan 10.11.2011 tarihli 01 nolu karar
Eski Adres : Cevizlidere Mahallesi 1238. Cadde No:2/4 Balgat Çankaya/Ankara

Karar No : 01
Karar Tarihi : 10.11.2011
Karar Konusu : Hisse devri ve Adres Değişikliği

Katılanlar : Halil Gök Ahmet Kaya Nina Petrovici Mustafa Kemal Çökakoglu
KTM Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Danışmanlık İnşaat Turizm Tie. Ltd. Şti. ortaklar kurulu şirket merkezinde toplanarak, oybirliği ile aşağıda yazılı olan kararı almıştır.

Aşağıda adı soyadı yazılı şirket ortakları şirketteki hissesini aşağıda adı soyadı yazılı ortaklara devretmiştir.

Devralan Halil Gök Devreden Mustafa Kemal Çökakoglu

Pay adedi 100
Pay tutarı 5.000.-
Noter senedi
1- Yukarıda bahsi geçen pay devri ile ilgili kararın ve keyfiyetin ortaklar pay defterine iş
2- Vaki hisse devri neticesinde 50.000.-(ellibin TL olan şirket sermayesinin;

Ortağın adı Halil Gök
Pay adedi 840
Pay tutarı 42.000.-
Ortağın adı Ahmet Kaya
Pay adedi 150
Pay tutarı 7.500.-
Ortağın adı Nina Petrovici
Pay adedi 10
Pay tutarı 500.-
ait olup tamamı ödenmiştir.

3-Şirket müdürü Mustafa Kemal Çökakoglu'nun şirket müdürlüğünden azledilmesine,
4-Şirketin merkezi Ankara'dadır. Adresi: Cevizlidere Mahallesi 1238. Cadde No: 2/4 Balgat/Ankara Büyük Esat Mahallesi Turgutlu Sokak No.11/2 Çankaya/Ankara Adresine taşınmıştır.

Adres değişikliğinde yeni adres Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan ettirilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi dahilinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

20/04/1976 tarihli Resmi gazetede yayınlanan Ticaret ve Sanayi Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 176/1 sirküleri gereğince esas mukavelede tadilat yapılmasına gerek olmadığına 6762 sayılı T.T.K. 568'nci maddesi gereğince tanzim edilecek listenin bir suretinin Ticaret Sicil Memurluğuna verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 20/04/1976 tarihli Resmi gazetede yayınlanan Ticaret ve Sanayi Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 176/1 sirküleri gereğince esas mukavelede tadilat yapılmasına gerek olmadığına 6- 6762 sayılı T.T.K. 568'nci maddesi gereğince tanzim edilecek listenin bir suretinin Ticaret Sicil Memurluğuna verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Halil Gök İmza
Ahmet Kaya İmza
Nina Petrovici İmza
Mustafa Kemal Çökakoglu İmza
(5/A)(11/577825)

GERÇEK KİŞİLER

ANKARA

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No : 305041

Ticaret Ünvanı
CETİN SOYSAL-CETİN
SOYSAL İNŞAAT

Adresi: İstasyon Mh. Leylak Sk. No: 14/7 Sincan/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 10.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
İşgal Konusu: İkamet amaçlı binaların inşaatı (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb.'nin inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç)

Noter Onayı: Sincan 3. NT. 31.10.2011-16915 nolu yevmiye

(5/A)(11/577796)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No : 305044

Ticaret Ünvanı
RAGİP ŞEVKİ BULUT-
PAPAĞAN İLETİŞİM

Adresi: Topçu Mah. 4. Cad. No: 4/9 Etimesgut/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 10.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
İşgal Konusu: Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda telekomünikasyon teçhizatının perakende ticareti (telefon, cep telefonu, faks vb.)

Noter Onayı: Ankara Sincan 4. NT. 10.11.2011-21651 nolu yevmiye

(5/A)(11/577841)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No : 305042

Ticaret Ünvanı
KAAN GÖNÇOĞLU

Adresi: Beştepe Mah. Misket Sokak No: 16/E-F Yenimahalle/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 10.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
İşgal Konusu: Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıları ve al güdür tesislerin faaliyetleri ile seyyar olanlar hariç)

Noter Onayı: Ankara 37. NT. 19.10.2011-34909 nolu yevmiye

(5/A)(11/577821)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No : 305026

Ticaret Ünvanı
TURAN İNAN-DELTA OTO
AKSESUAR

Adresi: Organize Sanayi Bölgesi 2. Matbaacılar Sitesi 21. Cad. 578. Sokak No: 7 İvedik Yenimahalle/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 10.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
İşgal Konusu: Motorlu kara taşıtları için diğer parça ve aksesuarların imalatı (fren, vites kutusu, jant, süspansiyon sistemleri, amortisör, radyatör, egzoz, debriyaj, direksiyon kutusu, rot, rotbaşı, rotil vb.) (traktör, itfaiye araçları, vb. için olanlar dahil)

Noter Onayı: Altındağ 4. NT. 03.11.2011-34369 nolu yevmiye

(5/A)(11/577869)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No : 305029

Ticaret Ünvanı
SULTAN PİRİ-PİRİ CAM

Adresi: Demetevler 406. Cadde No: 112/A Yenimahalle/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 10.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
İşgal Konusu: Herhangi bir malzemenin yapılan kapı ve pencere kasaları, kapılar (zırhlı kapılar dahil, otomatik ve döner kapılar hariç), pencereler, kepenkler, panjurlar, garaj kapıları ve benzerlerinin montajı

Noter Onayı: Yenimahalle 2. NT. 01.11.2011-17333 nolu yevmiye

(5/A)(11/577856)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No : 305028

Ticaret Ünvanı
TUNCAY BARUĞ-PARİSLİ
TUNCAY

Adresi: Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi No: 18/10 Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 10.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
İşgal Konusu: Erkekler için kuaför ve berber işletmelerinin faaliyetleri

Noter Onayı: Ankara 63. NT. 31.10.2011-27889 nolu yevmiye

(10/A)(11/577868)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No : 305027

Ticaret Ünvanı
SEVGİ UZUN-PARİSLİ
TUNCAY

Adresi: Kızılırmak Ufuk Üniversitesi No: 18/10 Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 10.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
İşgal Konusu: Erkekler için kuaför ve berber işletmelerinin faaliyetleri

Noter Onayı: Ankara 63. NT. 31.10.2011-27890 nolu yevmiye

(10/A)(11/577849)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No : 305030

Ticaret Ünvanı
ASLIHAN UNSU

Adresi: Konur Sokak No: 21/15 Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 10.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
İşgal Konusu: Çay ocakları, kırathaneler, kahvehaneler, kafeler, meyve suyu salonları ve çay bahçelerinde içecek sunum faaliyeti

Noter Onayı: Sincan 5. NT. 20.09.2011-15600 nolu yevmiye

(5/A)(11/577781)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No : 305040

Ticaret Ünvanı
ERKAN AYMELEK-
AYMELEK İLETİŞİM

Adresi: Atatürk Mh. Melek Sbk. No: 18/40 Sincan/Ankara

(Devamı 15 . Sayfada)