

Adres : DUMLUPINAR BULVARI NO:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA TELEFON : 0 312 218 20 00 FAKS : 0 312 218 20 11 www.tobb.org.tr

ŞİRKETLER**ANKARA**Ankara Ticaret Sicili
Memurluğu'ndan

Sicil No: 297515

Ticaret Ünvanı
SARK MOTORLU
ARAÇLAR BAKIM
AKSESUAR İNŞAAT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİAdres: Ostim Keresteciler Sitesi
E Blok No:9 Yenimahalle/AnkaraYukarıda ticaret sicili numarası,
ünvanı ve adresi yazılı şirkete ait
aşağıdaki hususların 18.05.2011
tarihinde tescil edildiği ilan olunur.Konu: Yeni Kuruluş
Noter Onayı: Y.Mahalle 3. Nt.
17.05.2011-19180 nolu Yevmiye
Sermaye: 300.000.00.- TL**Şark Motorlu Araçlar Bakım**
Aksesuar İnşaat Sanayi Ve
Ticaret Limited Şirketi Ana
Sözleşmesi**Kuruluş**
Madde 1Aşağıda adları, soyadları,
ikametgahları ve uyrukları yazılı
kurucular arasında Türk Ticaret
Kanunun hükümlerine göre bir
limited şirket kurulmuştur.1
Adı Soyadı: Yetiş Sülük
İkametgahı: Gürlük Sokak
No: 18/7 Y. Mahalle/Ankara
Uyruğu: T.C. 118900362222
Adı Soyadı: Ramazan Dündar
İkametgahı: Plevne Mh. 14. Sk.
No: 3/11 Sincan/Ankara
Uyruğu: T.C. 52573698498**Ünvanı**
Madde 2Şirketin ünvanı Şark Motorlu
Araçlar Bakım Aksesuar İnşaat
Sanayi Ve Ticaret Limited
Şirketi'dir.**Maksat Ve Konu:**
Madde 3-Şirketin kuruluş ve maksat
konusu şunlardır.**A- Motorlu Araçlar**1- Otomobil, otobüs, kamyon,
kamyonet, minibüs, midibüs,
motosiklet ve benzeri her nevi
insan ve yük nakil aracı, iş ve tarım
araç ve makineleri ile bunlara ait
yedek parçaların üretimi, alımı,
satımı, pazarlaması, ithalatı ve
ihraatını yapmak.2- Her nevi motorlu insan ve yük
nakil araçları için motor bakım ve
yenileme servisleri açmak, motorlu
araç bakımı ve onarım işi ile iştigaletmek ve bu konularda yurtiçi ve
yurtdışı firmalarla yetkili servis
anlaşmaları yapmak .3- Motorlu insan ve yük nakil
araçlarının yurtiçi ve yurtdışı
ticaretini yapabilmek için
müesseslik, bayilik, acentelik ve
benzeri temsilcilikler almak ve
vermek,4- Oto lastiği üretimi, alımı,
satımı, pazarlaması, ithalatı ve
ihraatını yapmak,5- Her nevi nakil aracı aküsü,
yedek parçası ve benzeri mamuller
ile oto aksesuarlarının üretimi,
alımı, satımı, pazarlaması, ithalatı
ve ihraatını yapmak,6- Motorlu insan ve yük nakil
araçlarının kaporta, boyalı, elektrik
aksamlı konuları ile servisler,
atölyeler ve tesisler açmak ve
işletmek,7- Motorlu insan ve yük nakil
aracı hürdasının muhafazası için
depolar açmak ve işletmek, hurda
araç alımı, satımı ve pazarlaması
ile iştigal etmek,**B- İnşaat**1- Yurtiçinde ve yurtdışında her
türli konut, komple fabrika, bina
ve tesisat, işyeri, sanayi siteleri,
okul, kanal, gölet, köprü, baraj,
tünel, kanalizasyon, doğalgaz ve
petrol boru hatları, inşa etmek tesis
etmek, enerji nakil hatları, harfi
yat, tesisat, taahhüt işleri, terminal,
liman, antına tesisleri inşa etmek
ve her türlü onarım işlerini
yapmak ve yaptırmak özel veya
tüzel kişilerle ve benzeri
kuruluşlarla ve bu hususlarda
işbirliği yapmak, mühendislik plan,
proje, teknik müşavirlik,
taşeronluk, hizmetleri yapmak ve
yaptırmak.2- Toplu veya münferit konut,
otel, resmi bina, inşaat taahhüt ve
taşeronluk işlerini gerek şirket
olarak gerekse gerçek veya tüzel
kişilerle birlikte ortaklık kurmak
sureti ile yurtiçi ve yurtdışında
yapmak ve yaptırmak.3- Yurtiçinde ve yurtdışında
resmi, özel ve katma bütçeli
idarelerini her nevi inşaat
taahhüdünde bulunmak ve inşaatlar
yapmak her türlü inşaat elektrik
tesisat ve doğalgaz taahhüt ve
montaj işlerini yapmak ve
yaptırmak .4- Şirket resmi ve gayri resmi
kuruluşların ihalelerine tek başına
ve diğer gerçek ve tüzel kişilerle
birlikte katılabilir. aldığı işleri tek
başına veya taşeron sıfatı taşıyan
üçüncü şahıslara yaptırabilir. Şirket
almış olduğu ihalelerle ilgili iş
bitirme ve yeterlilik belgeleri
almak başkalarına ait müteahhit ve
yeterlilik belgeleri için gerekli
anlaşmaları yapabilir, karne lisans
gibi mühendislik müşavirlik
danışmanlık kontrollük ve benzeri
anlaşmaları yapabilir.Şirket bu maksat ve gayelerini
gerçekleştirebilmek için:1- Arsa, arazi, bina, taşınır ve
taşınmaz mallar ve bu mallara ait
müteahhitlik hakları iktisap etmek,
devretmek, kara, hava, deniz taşıt
araçları, motorlu ve motorsuz
araçlar satın alır, satar, kiraya verir,
kiralatır.2- Gerekliğinde menkul ve gayri
menkullerini ipotek verir, üçüncü
şahıslardan ipotek ve teminat
mektubu alır. konusu ile ilgili her
türli resmi ve özel ihaleye girer,
taahhütte bulunur,3- İstisgal konuları ile ilgili iş ve
dış kaynaklardan kredi temin
etmek, gerektiğinde şirket menkul
ve gayri menkullerini icar, devir
istiscar tebliğ şirketin
faaliyetleri için yararlı ve gerekli
imtiyazları telif ve lisans haklarını
ticaret ünvanlarını iktisap etmek
teknik yardım ve kredi anlaşmaları
yapmak başkalarına ait taşınır ve
taşınmaz mallar üzerinde şirket
yararına her çeşit rehin hakkı tescil
ettirmek4- Maksat ve konularının
tahakkuku için her türlü mali ticari
idari tasarruf ve faaliyetlerinde
bulunmak, yeni şirketler kurmak
kurulmuş şirketlere iştirak etmek.**Merkez ve Şubeler:**
Madde 4-Şirketin merkezi Ankara'dadır
Adresi Ostim Keresteciler Sitesi
E Blok No:9 Yenimahalle/Ankara'dır.
Adres değişikliği yeni adres
Ticaret Siciline Tescil ve Türkiye
Ticaret Sicil Gazetesinde ilan
ettirilir ve ayrıca Sanayi Ticaret
Bakanlığına bildirilir, leşçil ve ilan
edilmiş adrese yapılan tebliğat
Şirkete yapılması sayılır. Tescil ve
ilan adresinden ayrılmış olmasına
rağmen yeni adresine şiresi içinde
tescil ettirmemiş şirket için bu
durum fesih sebebi sayılır.**Şirketin Süresi:**
Madde 5-Şirketin süresi Tescil ve ilan
edildiği tarihten başlamak üzere 99
(doksan dokuz) yıldır. Ortaklar
kurulu bu süre için Sanayi ve Ticaret
Bakanlığından izin almak suretiyle
uzatıp kısaltabilir.**Sermaye**
Madde 6Şirketin sermayesi 300.000.00.-
TL dir. Her biri 1.000,00 TL
değerli olup 300 paya ayrılmıştır.
150 paya karşılık olan
150.000,00.-TL. si Yetiş Sülük150 paya karşılık olan
150.000,00.- TL. si Ramazan
Dündarsekinde muvazaadan ari olarak
ve tamamen taahhüt edilmiştir.
Şirket sermayesinin 1/4 ü tescil
tarihten itibaren en geç 3 (Üç) ay
içinde kalanın ise 31.12.2012
tarihinde tamamen ödenecektir. Bu
hususdaki ilanlar una sözleşmenin
ilan maddesi uyarınca yapılır.**İlan**
Madde 7-Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret
Kanununun 37. Maddesi hükümleri
saklı kalmak şartı ile şirketmerkezinin bulunduğu yerden en
az bir gazete ile asgari 7 (yedi) gün
evvel yapılır.**Şirketin İdaresi:**
Madde 8-Şirketin idaresi ve muameleleri
ortaklar kurulu tarafından seçilecek
bir veya birkaç müdür tarafından
yürütülür. Bu müdür veya
müdürler ortaklar arasında
seçileceği gibi dışardan da
seçilebilir. İlk 10 (On) yıl için
Yetiş Sülük Ve Ramazan Dündar
müdür olarak seçilmişlerdir.**Temsil Ve İlam**
Madde 9Sirkeli müdürler temsil eder.
Şirketi yurt içinde ve yurt dışında
bilumum resmi daire ve
müesseseler, kurumlar ile özel
tüzel kişiler nezdindeki tüm
işlemleri yürütmeye ve
sonuçlandırmaya bankalar
nezdinde hesap açmaya ve
kapatmaya, açılan hesaplara para
yatırmaya ve hesaplardan para
çekmeye, gerektiğinde teminat
mektupları almaya, kredi almaya
ve alınan kredileri kapatmaya, ahzu
kabza çek almaya, çek vermeye
şirket adına her türlü mukaveleler
imzalamaya, ciro etmeye, tahsil ve
tediye etmeye. resmi dairelerde
ihalelere girmeye pay sürmeye
arttırmaya ve eksiltmeye
katılmaya, şirketi borçlandırmaya,
şirket adına arsa, gayri menkuller
ve taşınlar almaya satmaya
kiralamaya ve gayri menkuller için
ipotek almaya vermeye çözmeye,
leasing yapmaya bedellerini tediye
ve tahsil etmeye. üçüncü şahıslar
lehine şirketin tüm malları üzerine
ipotek rehin ve tüm aynı haklar
tesis ettirmeye, şirket adına kefalet
vermeye kefil olmaya. Uhdemizde
kalan ihalelerin mukavele şartname
ve eklerini imzaya, taahhüt konusu
işleri ifa ve ikmale. Uhdemizde
kalan ihaleleri başka kişi veya
kuruluşlara devir etmeye, belge ve
sözleşmelerin şirket adına
onaylamaya, şirket adına her türlü
taahhütlerde bulunmaya
sözleşmelerin yapılmasına
yukarıda yazılı iş ve işlemlerin biri,
tümü için gerektiğinde üçüncü
kişilerin vekil tayin ve azline
yetkili olmak üzere Yetiş Sülük ve
Ramazan Dündar 10 (on) yıllığına
şirket ünvanı altında müşterek
imzaları ile şirketi temsil ve ilzama
yetkili kılınılmıştır.**Hesap Yılı**
Madde 10-Şirketin hesap yılı Ocak ayının
birinci günü başlar. Aralık ayının
son günü sona erer. Yalnız ilk
hesap yılı şirketin kati suretle
kurulduğu tarihten başlar. Aralık
ayının son günü sona erer.**Karın Dağılımı:**
Madde 11Şirketin safi karı yapılmış her
türli masraflar çıkarıldıktan sonra
kalan miktardır. Safi kardan her
sene %5 ihtiyat akçesi alınır.
Kalanı hissedarlara ödenmiş
sermaye üzerinden hisseleri
nispetinde dağıtılır. Kara iştirakedenlerle hissedarlara dağıtılması
kararlaştırılan miktarlar Türk
Ticaret Kanununun 466.
Maddesinin 2. Fıkrasının 3. Bendi
gereğince %10 olarak umumi
yedek akçeye eklenir. Kardan bir
kısmının hissedarlara dağıtılmasına
ve şirket adına işletilmesi veya
memurlara müstahdemlere
ikramiye olarak verilmesi gibi
kararlar şirket sermayesinin en az
% 51'ne sahip hissedarların
kararına bağlıdır.**İhtiyat Akçesi:**
Madde 12-İhtiyat akçesi şirketin
sermayesinin %20'sine varılınca
kadar ayrılır. Bu miktarın azalması
halinde şeniden ihtiyat akçesi
ayrılmaya devam olunur. Kanuni
ve ihtiyari akçeleri ile kanun ve bu
ana sözleşme hükümlerine göre
ayrılması gereken miktar safi
kardan ayrılmadıkça hissedarlara
kar dağıtılmaz.**Kanuni Hükümler:**
Madde 13-Bu ana sözleşmede bulunmayan
hususlar hakkında Türk Ticaret
Kanununun hükümleri uygulanır.Yetiş Sülük imza
Ramazan Dündar imza

(10/A)(20/271762)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğu'ndan

Sicil No: 297514

Ticaret Ünvanı:
DEMİR GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK ANONİM
ŞİRKETİAdres: Balgat Mahallesi 1419
Sokak No: 26/5 Çankaya/AnkaraYukarıda ticaret sicili numarası,
ünvanı ve adresi yazılı şirkete ait
aşağıdaki hususların 18.05.2011
tarihinde tescil edildiği ilan olunur.Konu: Yeni Kuruluş
Noter Onayı: Ankara 56. Nt.
17.05.2011- 11162 Nolu Yevmiye
Sermaye: 300.000.00 TL**Demir Gayrimenkul Değerle-**
me ve Danışmanlık Anonim
Şirketi**Kuruluş**
Madde: 1Aşağıda adları, soyadları,
vatandaşlık numaraları, kanuni
ikametgahları ve uyrukları yazılı
kurucular arasında işbu ana
sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu
hükümleri uyarınca anı olarak, bir
anonim şirket kurulmuştur.Adı Soyadı: Ahmet Hamdi
Evranoş
Vatandaşlık No: 22999762264
Uyruğu: T.C
İkametgahı: Harbiye Mahallesi,
Dikmen Caddesi, No: 176/48
(Mesa Dora 2 Sitesi, 8.Kat)
Çankaya- Ankara
(Devamı 34. Sayıda)

(Başaralı 33. Sayfada)
Adı Soyadı: Hikmet Sönmez,
Vatandaşlık No: 14323041480
Uyruğu: T.C
İkametgahı: Saimkadin
Mahallesi, Görgülü Sokak, No: 5/1 Çankaya/Ankara

Adı Soyadı: Özgür Erdem
İncesu.
Vatandaşlık No: 53584725784
Uyruğu: T.C
İkametgahı: Kazım Özalp
Mahallesi, Şairler Sokak, No: 22/5
Çankaya- Ankara

Adı Soyadı: Sema İnan
Vatandaşlık No: 41078061210
Uyruğu: T.C
İkametgahı: Mutlu Kent
Mahallesi, Yeni Ladin Caddesi,
No: 10 Çankaya- Ankara

Adı Soyadı: Çiğdem İncesu
Alıprandı
Vatandaşlık No: 53599725274
Uyruğu: T.C
İkametgahı: Çukurambar
Mahallesi, 1429 Cade, No: 28/15
Çankaya- Ankara

Şirketin Ünvanı
Madde: 2

Şirketin Ünvanı "Demir
Gayrimenkul Değerleme ve
Danışmanlık Anonim Şirketi" dir.

Amaç ve Konu
Madde: 3

Şirketin başlıca amaç ve konuları
şunlardır.

A- Yürürlükteki mevzuat
çerçevesinde; her türlü resmi ve
özel, gerçek ve tüzel kişi ve
kuruluşlara ait gayrimenkullerin,
gayrimenkul projelerinin ve
gayrimenkulle dayalı hak ve
faydaların belli bir tarihteki
muhtemel değerlerinin bağımsız ve
tarafsız olarak, bu değeri
etkileyebilecek piyasa ve çevre
koşulları analiz edilerek, uluslar
arası alanda kabul görmüş
değerleme standartları
çerçevesinde, mevzuata uygun
seçilmiş ve yetiştirilmiş değerlendirme
uzmanları tarafından takdir
edilmesi, Sermaye Piyasası
mevzuatı kapsamında yapılacak
olan değerlendirme işlemlerinde
Sermaye Piyasası mevzuatında ve
bankaların değerlendirme hizmeti
verecek kuruluşların
yetkilendirilmesi ve faaliyetleri
hakkındaki Bankacılık Düzenleme
ve Denetleme Kurumu
mevzuatında belirtilen ve daha
sonra belirlenecek esaslar
çerçevesinde değerlendirme raporları
hazırlamak.

Buna ilaveten, yürürlükteki
mevzuata çerçevesinde;

a- Mevzuatın izin ve yetki
verdiği gayrimenkul değerlendirme
işlemlerini yapmak. Kira rayiç
bedellerini tespit etmek, bu konuda
rapor hazırlamak, hazırlanan
raporları belli sürelerle yeniden
düzenlemek.

b- Sermaye Piyasası Kurulu ve
Bankacılık Denetleme ve
Düzenleme Kurulunun denetimine
tabi kurum ve kuruluşların sahip
oldukları gayrimenkullerinin,
Gayrimenkul projelerinin ve
gayrimenkulle dayalı hak ve
faydaların değerlendirilmesini yapmak

(Gayrimenkul yatırım ortaklıkları,
yatırım fonları v.b.), kiraya
verilmesi halinde kira bedellerini
belirlemek, bu kurum ve
kuruluşların kiralayacakları
gayrimenkullerin kira bedellerini
belirlemek, ipotek kabul edilmesi,
aynı sermaye alınması konularında
değerleme işlemlerini yapmak,

c- Bankalar, kamu ve özel sektör
kuruluşları tarafından kurulan
gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve
yatırım fonlarının sahibi
bulundukları veya portföylerine
görecek gayrimenkullerin uzman
incelemesi ve değerlendirme
işlemlerini yaparak, rapor
hazırlamak.

ç- Bir gayrimenkulün
bütünüyle parçası veya eklentisi
olan unsurları da münferiden
değerlemek

d- Gayrimenkullerin ayrılmaz
bir parçası niteliğindeki makine ve
teçhizatların istisnai olarak
taşınmaz sayıldığı durumlarda,
gemilerin yerinde tespitini yapmak,
değer takdirli faaliyetinde
bulunmak, münhasıran bu
durumdaki makine ve teçhizatların
değerlemesi faaliyetinde
bulunmak.

e- Her türlü taşınır ve taşınmaz
mallar hakkında, ipotekli konut
finansmanı için ipotek tesisi
aşamasında ve ipotek konut
finansmanından kaynaklanan
alacakların takibi, aşamalarında
kiymet takdirinde bulunmak,
değerleme faaliyeti yapmak ve
rapor düzenlemek,

f- Borsada işlem gören tüm
şirketlerin sermaye piyasası
mevzuatı uyarınca gayrimenkul
alım ve satımlarında yada sahip
oldukları gayrimenkulleri başka bir
şirkete aynı sermaye olarak
koymaları halinde değerlerini
tespit etmekte ve etmek,

g- Değerleme raporu
düzenlenmiş olan gayrimenkullerin
değerleme raporlarını belirli zaman
aralıklarında yenilemek,
mukayeseli raporlarını düzenle-
mek, şirketçe düzenlenen
raporların arşivlenmesini ve kanuni
süresince saklanmasını sağlamak,

B- Sermaye Piyasası Kurumu ve
Bankacılık Düzenleme ve
Denetleme Kurumu mevzuatı
dışındaki kurum, kuruluş, özel ve
tüzel kişilere bu mevzuata aykırı
olmamak üzere, değerlendirme
faaliyetinde bulunmak,

a- Her türlü gayrimenkulün
yerinde tespit, tetkik ve
değerlemesini yapmak, raporunu
düzenlemek.

b- Kamu kurum ve kuruluşu ile
özel ve tüzel kişilere ait menkul ve
gayrimenkullerinin değerlendirilmesini
yapmak.

c- Sigorta şirketlerinin
gayrimenkule ilişkin değerlendirme
işlemlerini yapmak, raporunu
düzenlemek.

ç- Mahkeme ve icra dairelerinin
ihya için duyduğu tüm değerlendirme
işlemlerini yapmak,

d- Her türlü gayrimenkulün kira
değerini, günün geçerli rayiçine
uygun olarak tespit etmek.

e- İmar planlarını inceleyerek,
tapu kütüklerinde araştırma
yaparak, kamulaştırma durumlarını
tespit etmek ve problemleri
durumlarda görüş raporu
hazırlamak,

f- İmar planlarını inceleyerek,
uygulamaya konu arazi üzerine

inşa edilebilecek inşaatların cins,
inşaat alanı ve adedini belirten
projeler üzerinden değerlendirme
yapmak,

g- Daha önceden düzenlenmiş
değerleme raporlarını belli
aralıklarla yenilemek,

ğ- Değerleme raporları
düzenlenmiş olan gayrimenkullerin
mukayeseli raporunu düzenlemek,
h- İnşaatların plan, proje ve yapı
şartnamesine uygunluğunu takip
etmek, belli aralıklarla
statüsöyönlerini belirlemek ve bu
konuda hak ediş raporları
düzenlemek,

ı- Şirketin bünyesinde düzenle-
nen rapor ve yazıların arşivlenmesi
ve muhafazasını yapmak,

C- Gayrimenkul danışmanlık
faaliyeti,

a- Piyasa araştırması yapmak,
gayrimenkullerle ilgili proje
analizleri yapmak, fizibilite
çalışması yapmak, bölge ve konum
araştırması yapmak, en verimli ve
en iyi kullanım değeri analizi
yapmak ve tespitlerde bulunmak,
yatırım stratejileri belirlemek ve
geliştirmek, Yatırım performans
değerlemelerinde bulunmak, Pazar
analizleri ve araştırmaları yapmak,
gayrimenkul geliştirme çalışmaları
rında bulunmak, bölge ekonomisi
araştırmalarında bulunmak, boş
arazi ve geliştirilmiş proje değeri
analizinde bulunularak, proje
yönetim hizmetleri sunmak,
gayrimenkul ve gayrimenkule
bağlı hakların hukuki durumları ile
ilgili analiz ve raporlama
hizmetlerinde bulunmak,

b- Şirket konusu ile ilgili
gayrimenkulde dayalı projelerin
yürütülmesinde danışmanlık
hizmetlerinin alınmasına yardımcı
olmak

c- İnşaatların plan ve proje
işlemleri ile ilgili yapı
şartnamesinde yer alan koşulların
yerine getirilip, getirilmediğinin
takibini yaparak rapor hazırlamak
ve hak ediş raporları düzenlemek.

ç- Şehircilik ve kentsel dönüşüm
projeleri ile ilgili olarak
gayrimenkul ve gayrimenkule
bağlı hak ve faydaların
değerlemesini yapmak,
hazırlamak, raporlamak, bu
projeleri yönetmek, yapılmasını
sağlamak, bu konularda
danışmanlık hizmeti vermek.

d- Gayrimenkullerle ilgili
coğrafi yapı, vergi, hukuk,
mülkiyet araştırmaları, tapu kayıt
bilgileri, kadaströ bilgileri, imar ve
yapılaşma bilgileri, Proje, ruhsat ve
encümen kararı bilgileri, orman
bilgileri, sulama havzası bilgileri,
gecekondular hak sahipliği, tespit ve
değerleme bilgileri, ipotek, haciz
ve benzeri sınırlamaların
(takyidatların) araştırılması ve
incelemesi hususlarında değere-
me ve danışmanlık hizmeti
vermek,

Şirket, yukarıda belirtilen amaç
ve konularını gerçekleştirilmesini
için, amacına uygun;

a- Görev ve işlerinin tanıtımına
ve geliştirilmesine ilişkin tüm
çalışmaları yürütmek ve piyasa
araştırmaları yapmak, her türlü
taahhüde girmek,

b- Yurt içinde ve yurt dışında
gerekli ruhsat, izin, öncelik, ihtira
beratlarını almak, i devretmek ve
devralmak.

c- Mevzuatı çerçevesinde, yurt
içinde ve yurt dışında kurulmuş
olan ve kurulacak olan yerli ve
yabancı şirketlerle, kurum ve
kuruluşlarla ve sermayedarlarla
şirket konusuna giren hususlarda
işbirliği yapmak, isim hakkı almak,
vermek, lisans almak için gerekli
işlemleri yapmak ve bu kuruluşlara
üye olmak, ortak olmak, hisse
intifa senetlerini, tahvillerini, kar
ortaklığı belgelerini, finansman
bonolarını aracılık yapmamak ve
menkul kıymet portföy
işletmeciliği yapmamak kaydı ile
satın almak, yine sınırlı olmak
kaydıyla kısa süreli adi ortaklıklar
kurmak, iştirak etmek, devir almak
ve satmak,

d- Menkul ve gayrimenkul
malları (müstemilat ve
eklentileriyle) takyidatlı veya
takyidsız olarak, hakları, makine
ve ekipmanları, her türlü araç ve
vasıtaları, bunların işletilmesini,
kullanma hak ve imtiyazını
temellük ve tasarruf veya borçları
ilzam etmek, bunların yurt içinden
ve dışından her şekil ve suretle
(Finansal kiralama yoluyla dahil)
iktisap edebilir, alabilir, satabilir,
devir ve ferağ edebilir, başkasından
kiralayabilir, kiraya verebilir, rehin
alabilir, rehin verebilir, inşa
edebilir veya ettirebilir, bunlar
üzerinde aynı ve şahsi her türlü
hakları tesis edebilir, hibe ve terk
yapabilir, Teminatlı ve teminatsız
her türlü para istikraz edebilir,
gerek kendi ve gerekse dilediği
üçüncü hakiki ve hükmi şahıslar
lehine ipotek alabilir, ipotek
verebilir ve ipotekleri fık edebilir.
Her türlü teminat alabilir, verebilir.
Kefil olabilir, her türlü aynı ve
nakdi kefaletini verebilir.

e- Şirket sahibi olduğu veya
olacağı gayrimenkulleri
(müstemilat ve eklentileri dahil)
üzerinde temlik, tescil, takyit,
trampa, itiraf, intifa, süka, vefa,
iştirak, gayrimenkul mükellefiyeti,
kat mülkiyeti, kat itirafı, inşaat
hakkı, üst hakkı, ipotek tesis ve fık
etmek, iktisap, devir ve ferağ
etmek, her türlü gayrimenkullerle
ilgili olarak tapu ve kadaströ
daireleriyle ilgili her türlü resmi ve
özel kurumlar nezdinde cins ve
kayıt tahsis, ifraz, tevhit, taksim,
izale-i şüyü, parselasyon, islah, yol
terki, yol ihdası, satış vadi
sözleşmesi, ziyetlik devir
sözleşmesi, kira, değişiklik
işlemleri, leh ve aleyhte
mükellefiyet, geçit hakkı, takyitler
ve her türlü hak tahsis, geri alma,
geri verme, her türlü terk işlemleri
ile tashih ve düzeltmeler, ile ilgili
her türlü muamele ve tasarrufları
gerçekleştirebilir, bu hak ve
yükümlülükleri tescil ve terkin
ettirebilir, gayrimenkul ve haklar
üzerinde her türlü şerhler, takyit ve
yükler koymak, koydurma gibi
tapuda, noter ve tüm resmi yerlerde
mevcut veya çıkacak mevzuat
gereği yapılan, yapılabilen ve
yaptırabilecek olan her çeşit
işlemleri iltizam ve tasarrufu
muameleleri yapmak, yaptırmak ve
bunları gerektiğinde geri bozmak,
değiştirmek, iptal ve terkin etmek.
ettirmek, .

f- Ticari, hukuki, sinai vs.
muameleleri yapmak, her türlü
taşınır mal ve değer hakları marka,
patent, know-how, marka, ihtira
beratı, ustalık ve diğer fikri, sinai
mülkiyet haklarını şans haklarını
takyidatlı veya takyidsız olarak
iktisap etmek, almak satmak rehin
etmek elden çıkarmak, mahdud
aynı ve şahsi bir hakka dayanarak
kullanmak ve elde bulundurmamak.

Bu haklar üzerinde her türlü
tasarrufla bulunmak, adına tescil
ettirmek, üçüncü kişilere devreder,
kullandırır, kiralar, kiraya verir.

g- Şirketin konusu ile ilgili
yapacağı yatırımlar ve harcamalar
için gerekli olabilecek iç ve dış
kredileri dahil ve harici finansman
kurumları ile yerli ve yabancı
işletmelerden her türlü uzun orta ve
kisa vadeli krediler temin edebilir
ve bunlarla ilgili tasarrufla
bulunabilir, ilgili mevzuat
çerçevesinde tahvil, kara iştirakli
tahvil, hisse senedi ile
değiştirilebilir tahvil, finansman
bonosu katılma intifa senetleri, kar
zarar ortaklığı belgesi ve buna
benzer menkul değerler çıkarabilir.
Envan, aval ve kefalet kredileri
temin edebilir, bunlarla ilgili şirket
taşınmazları ve iktisadi kıymetleri
ipotek ettirebilir. Yapılmış
ipotekleri fık ettirebilir. Şirket
alacaklarını ve borçlarını teminen
ipotek ve rehin sözleşmeleri ihdas
etmek, ipotek ve rehin vermek ve
rehin almak, rehinleri fık etmek ve
tadil etmek, teminat mektubu
almak ve vermek, kefil olmak ve
kefil almak,

ğ- İhtisas gerektiren özel konulu
değerleme taleplerinde, şirketin
dışından konusuna uzmanlaşmış
kurum ve kuruluşlardan ve
şahıslardan danışmanlık hizmeti
olarak, değerlendirme raporu tanzim
ettirmek, gayrimenkul ve şirket
değerleme mesleğinin icrasında, bu
mesleklerle bağdaşık diğer meslek
kuruluşları ve kişiler ile partnerlik
sözleşmesi yapmak, bu kuruluş ve
kişilere hizmet vermek,

h- Gayrimenkul değerlendirme
işlemlerinin yapılmasında ve kira
bedellerinin belirlenmesinde kat
mülkiyeti kanunundan, tapu ve
kadaströ teşkilatından, tapu
kütüklerinden, imar planlarından,
resmi ve özel kurumlardan, resmi
ve özel kurumların belge ve
bilgilerinden, eğitim
kurumlarından, bilimsel çalışma
yapan kuruluşlardan, bilim
adamlarından, vb. kaynaklardan
yararlanılır.

i- Şirket, işgal konusu ile ilgili
olmak üzere, Sermaye piyasası
kuruluna ve bankacılık-
Düzenleme ve denetleme kuruluna
ve ilgili diğer yerlere bilgi vermek,
gerekliyse izin almak kaydıyla,
irtibat ve satış büroları ile
bayilikler, şubeler açabilir,
acemelikler ve distribütörlükler
verebilir. Şirketlere iştirak edebilir,
kurulmuş şirketlerle ortak
çalışabilir, kısa ve uzun vadeli
konsorsiyumlar tesis edebilir.

j- Şirket bünyesinde hazırlanan
rapor, yazılar, çalışma notları ve
konusuyla ilgili her türlü belgenin
en az on yıl muhafazasını
sağlamak.

k- Bilumun resmi ve özel
ihalelere katılmak, taahhütlere
girmek, gerekli aktileri imnal, intaç
ettirerek uygulamak, icra etmek.

l- Bankacılık Düzenleme ve
Denetleme Kurumu mevzuatı
gereğince istenilen, yeterli mali
kaynaklara sahip, değerlendirme
sürecinden bağımsız yapıda "kalite
güvence sistemi"ni kurmak ve

(Devamı 35. Sayfada)

(Başaralı 34. Sayfada)
verilecek değerlendirme hizmetlerinden doğabilecek zararları karşılamak amacıyla "mesleki sorumluluk sigortası" yaptırarak, 1- Mesleki eğitim ve şirket işlerinin yürütülmesi amacıyla, şirket ortak ve personelinin yurt içi ve yurt dışında ilgili yerlere göndermek, bu konuda yerli ve yabancı şahıs ve kurumların hizmetlerinden yararlanmak.

Yukarıda sayılan faaliyetler dışındaki faaliyetlerin yapılabilmesi için esas sözleşmede değişiklik yapılması zorunludur.

Şirketin Merkezi ve Şubeleri Madde: 4

Şirketin Merkezi Ankara İli, Çankaya İlçesindedir. Adresi; Balgat Mahallesi, 1419 Sokak No: 26/5'dir.

Adres değişikliğinde yeni adres ticaret siciline tescil ve Türkiye ticaret sicili gazetesinde ilan ettirilir.

Ayrıca Sanayi ve ticaret bakanlığı ile Sermaye piyasası kuruluna bilgi verilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılmış tebliğat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum sebebi sayılır. Şirket Sanayi ve Ticaret Bakanlığına Sermaye Piyasası Kurumuna Bankacılık düzenleme denetleme kurumuna, ilgili ve yetkili diğer kurum ve kuruluşlara bilgi vermek kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında şubeler açabilir.

Şirketin Süresi Madde: 5

Şirketin süresi tescil ve ilan edildiği tarihten başlamak üzere sınırsızdır.

Sermaye Madde: 6

Şirketin sermayesi 300.000.- TL (Üç yüz bin lira) dir. Bu sermaye her biri 3000.- TL (üç bin lira) kıymetinde 100 (Yüz) adet hisseye ayrılmıştır. Sermayenin tamamı ödenmiş olup, sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığı çıkarılmıştır. Bu sermayenin,

1) 35 (Otuz beş) hisseye isabet eden 105.000.- (Yüz beş bin) TL. Ahmet Hamdi Evranos,

2) 15 (On beş) hisseye isabet eden 45.000.- (Kırk beş bin) TL. Hikmet Sönmez,

3) 40 (Kırk) hisseye isabet eden 120.000.- TL. Özgür Erdem İncesu,

4) 5 (Beş) hisseye isabet eden 15.000.- (Onbeş bin) TL. Çiğdem İncesu Alıprandı

5) 5 (Beş) hisseye isabet eden 15.000.- (Onbeş bin) TL. Sema İnan
Taraftan muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir. Hisse senetlerinin tamamı nama yazılıdır. Hisse senetleri birden fazla hisseli kupürler halinde bastırılabilir.

Yönetim Kurulu ve Süresi Madde: 7

Şirketin idaresi ve işleri genel kurulca Türk Ticaret Kanunu hükümleri gereğince seçilecek en

az üç üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu en çok üç yıl için seçilir. Görev süresi biten üyenin tekrar seçilmesi mümkündür. Genel kurul lüzum görürse müddete bağlı olmaksızın yönetim kurulu üyelerini her zaman görevden alabilir.

Yönetim kurulu üyelerinin herhangi bir sebeple boşalması halinde Türk ticaret kanunun 363. madde hükmü uygulanır. Yönetim kurulu şirket işleri ve muameleleri lüzum gösterdikçe toplanır.

İlk yönetim kurulu üyesi olarak; Ahmet Hamdi Evranos (Yönetim Kurulu Başkanı), Sema İnan (Yönetim kurulu başkan yardımcısı), Özgür Erdem İncesu (Kalite güvence sisteminin sorumlu ve denetçi olarak da Levent Bezaş üç yıl için seçilmişlerdir. Ayrıca, bu süre içerisinde şirketi temsil ve ilzama yetkili olarak Ahmet Hamdi Evranos murahhas üye (Genel Müdür) olarak seçilmiş ve görevlendirilmiştir.

Şirketin Yönetimi, Temsili ve İltizamı Üç Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi Madde: 8

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket ünvanı ve kaşesi altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu şirketi temsil ve ilzama yetkili kişileri ve bunun şeklini tespit ederek tescil ve ilan eder. Yönetim kurulu her yıl olağan genel kuruldan sonra yapacağı ilk toplantıda üyeleri arasından, Türk ticaret kanunu gereğince bir başkan, başkanın yokluğunda vazife görmek üzere bir başkan vekili ve (icrai görevi olmayan) diğer yönetim kurulu üyesini de kalite güvence sisteminin sorumlu olarak seçer.

Yönetim kurulu üyelerin salt çoğunluğuyla toplanır ve kararlar çoğunlukla alınır.

Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında yapılan gayrimenkul değerlendirme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Esas mukavele ile temsil salahiyetinin ve idare işlerinin hepsini veya bazılarını idare meclisi azası olan murahhaslara veya pay sahibi olmaları zaruri bulunmayan müdürlere bırakabilmek için umumi heyete veya idam meclisine salahiyet verebilir. Yönetim kurulunun temsil yetkisi paylaşımı: şirket harice karşı resmi ve bilumum hususi dairelerde, bankalarda, kamu kurum ve kuruluşlarında, hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde bilmümle muamele akıt ve taahhütlerde, evrak ve senetlerde, menkul ve gayrimenkul mal alıp, satmaya, kiraya vermeye, kiralamaya, her türlü hesaplar açmaya, kapatmaya, hesaplardan para çekmeye, kredi kullanmaya, şirket adına her türlü ihalelere

iştirak etmeye, ahzu kabza yetkisi verme işlerinde şirketi imzalarıyla temsile yetkili kişilerin yönetim kurulu kararıyla belirlenir.

Yönetim kurulu üyeleri Türk Ticaret kanunu uyarınca genel kuruldan izin olmaksızın ortaklık konusu ile aynı işgal konusuna sahip başka bir ortaklığa sınırsız sorumlu ortak sıfatıyla giremez ve şirketin sorumlu değerlendirme uzmanları birden fazla gayrimenkul değerlendirme şirketine ortak olamaz.

Genel kurul veya yönetim kurulu verdikleri tüm yetkileri kısıtlayabilir veya kaldırabilir. İdare ve temsile ilgili mezkûr kararlar tescil ve ilana tabidir.

Kalite Güvence Sistemi Madde: 9

Şirket, Bankalara değerlendirme hizmeti verecek kuruluşların yetkilendirilmesi ve faaliyetleri hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre (madde: 8); Şirketin, Şirketin hissedarları, yönetici ve denetçileri ile çalışanlarının kuruluş mevzuatında belirlenen usul ve esaslara uygunluğu ile yapılan değerlendirmelerin güvenilirliğini ve doğruluğunu teyit edecek, yeterli kaynağa sahip, idare sürecinden bağımsız, icrai görevi olmayan bir yönetim kurulu üyesinin sorumluluğunda kalite güvence sistemini kurar ve mevzuata uygun çalışmasını sağlar.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücreti Madde: 10

Yönetim Kurulu ve denetim kurulu üyelerine verilecek maaş, ücret, huzur hakkı ve başka ödemeler genel kurulca belirlenir. Genel müdür ve müdürler ile diğer personele verilecek maaş, ücret, huzur hakkı ve başka ödemeleri yönetim kurulunca tayin ve tespit edilir.

Denetçiler ve Görevleri Madde: 11

Genel kurul gerek hissedarlar arasında ve gerekse hariçten en çok üç yıl için bir veya iki denetçi seçer. Denetçilere verilecek ücreti genel kurul tayin eder. Denetçiler Türk Ticaret kanununda sayılan ödevleri yapmakla sorumlu olmaktan başka şirketin iyi şekilde idaresinin temini ve şirket menfaatlerinin korunması hususunda lüzumlu görecekları bütün tedbirleri alması için yönetim kuruluna öneride bulunmaya ve gerektiği takdirde genel kurulu toplantıya çağırma ve toplantı gündemini tayine, Türk Ticaret kanunu gereğince yazılı raporu tanzime yetkili ve görevlidir. Önemli ve acele sebepler husule geldiği takdirde denetçiler bu yetkilerini derhal kullanmak zorundadır. Denetçiler Türk Ticaret kanunun kendilerine yükletilen vazifelerini hiç veya gereği gibi yapmamlarından doğan zararlardan dolayı kusursuz olduklarını ispat etmedikçe müteselsilen mesuldürler.

Genel Kurul Madde: 12

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki hususlar uygulanır.

a- Davet şekli:

Genel kurul olağan ve olağan üstü toplanır. Bu toplantılara davette Türk Ticaret kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

b- Toplantı zamanı:

Olağan genel kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağan üstü genel kurullar ise şirket işlerinin icap ettiği halde toplanır.

c- Rey verme ve vekil tayini:

Olağan ve olağan üstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerin her hisse için bir oyu vardır

Genel kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket hissedarı olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidir.

d- Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı:

Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret kanununun ilgili maddesinde yazılı, hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu, toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret kanunu hükümlerine tabidir.

e- Toplantı yeri:

Genel kurul yönetim merkezinin binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Toplantılarda Komiser Bulunması Madde: 13

Gerek olağan ve gerekse olağan üstü genel kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı komiserinin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Komiserin giyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

İlan

Madde: 14

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret kanununun 40. maddesinin 4. fıkrası hükümleri saklı kalmak şartıyla şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazetede en az on beş gün evvel yayımlanır. Mahallinde gazete yayınlanmadığı takdirde ilan en yakın yerdeki gazete ile yapılır. Ancak genel kurulun toplantıya çağırılması ile ilgili ilanlar Türk Ticaret kanununun hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta evvel yapılması zorunludur. Sermayenin azaltılması veya tasfiyeye ait ilanlar için Türk Ticaret kanununun ilgili maddelerindeki hükümler uygulanır.

Payların Devri

Madde: 15

Nama yazılı hisse senetlerinin devrinin şirkete karşı geçerli olabilmesi için yönetim kurulunun

muafakati şarttır. Ayrıca sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarının devriden önce Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kayıt olunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde yönetim kurulu uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kuruluna pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağı, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri VIII, No: 35 sayılı tebliğinde aranan şartları taşıdığına ilişkin bilgi ve belgelerle birlikte yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi verilir.

Yönetim kurulu sebep göstermeksizin dahi muvafakatten imtina edebilir. Türk Ticaret kanununun ilgili maddesinin hükümleri saklıdır.

Esas Sözleşme Değişiklikleri Madde: 16

Bu ana sözleşmede meydana gelecek bilumum değişikliklerin geçerliği ve tatbiki için konu ile ilgili Türk Ticaret kanununun tayin ettiği daha yüksek karar nisapları saklı kalmak kaydıyla ana sözleşme değişikliğine ilişkin kararların genel kurulda tüm payların 2/3 çoğunluğu ile alınması gerekir. Ayrıca esas sözleşme değişikliklerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

Esas sözleşmedeki değişiklikler kanuna ve usulüne uygun olarak yerine getirildikten ve ticaret siciline tescil ettirildikten sonra yapılan ilan tarihinden itibaren geçerlidir.

Senelik Raporlar Madde: 17

Yönetim kurulu ve denetçi raporları ile senelik bilançodan, genel kurul tutanağından ve genel kurulda hazır bulunan hissedarların isim ve hisse miktarlarını gösteren cetvelden üçer nüsha genel kurulun son toplantı gününden itibaren en geç bir ay zarfında Sanayi ve Ticaret Bakanlığına gönderilecek veya toplantıda hazır bulunan komiserlere verilecektir. Buna ilaveten yapılan olağan ve olağan üstü genel kurul toplantılarını izleyen altı işgünü içinde genel kurul tutanakları ve faaliyet raporları Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir.

Hesap Dönemi Madde: 18

Şirketin hesap yılı ocak ayının birinci günü başlar ve aralık ayının otuz birinci günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

Safi Karın Tespiti ve Dağıtımı Madde: 19

Şirketin gelirlerinden, faaliyetin devamı için yapılan tüm giderler ile aşınma payı ve karşılıklar

(Devamı 36. Sayfada)

(Başarılı 35. Sayfada)
çıkarıldıktan sonra kalan tutar safi karı oluşturur. Safi karın tespiti hususunda Türk Ticaret Kanununun vergi usul kanununun ve diğer kanun hükümlerine uyulur.

Yukarıdaki madde gereğince tespit olunacak safi kardan ödenmesi gereken vergiler düşüldükten sonra kalan miktardan;

1- Türk Ticaret kanununun 466 maddesi gereğince %5 kanuni yedek akçe,

2- Ödenmiş sermayenin %5 nispetinde birinci temettü payı ayrılır.

3- Yukarıda yazılı olanlar düşüldükten sonra kalan kar ödenmiş sermaye nispetinde ikinci temettü olarak pay sahiplerine dağıtılır. Türk Ticaret kanununun 466/3 üncü madde hükmü saklıdır.

Genel kurul temettütün tamamının veya bir kısmının dağıtılmayarak olağan üstü yedek akçe olarak ayrılmasına da karar verilebilir.

4- Türk Ticaret kanununun 466/3 üncü madde hükmü uyanca safi kardan mezkûr %5'kanuni yedek akçe ile pay sahipleri için %5 birinci temettü payı ayrıldıktan sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmın onda biri oranında kanuni ihtiyat akçesi ayrılır.

5- Şirket tarafından kanuni yedek akçe şirket ödenmiş sermayesinin %20 sine varncaya kadar ayrılır. Kanuni yedek akçenin ödenmiş sermayenin %20 sine bağlı olan azami miktarı herhangi bir sebeple azalacak olursa, bu miktara varncaya kadar yeniden kanuni yedek akçe ayırmaya devam edilir. Kanuni yedek akçe esas sermayenin yarısını geçmedikçe münhasıran zararların kapatılmasına yahut işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi idame ettirmeye yönelik olarak sarf olunabilir.

Kanuni ve ihtiyari yedek akçelerle kanun ve bu ana sözleşme hükümlerine göre ayrılması gereken paylar safi kardan ayrılmadıkça hissedarlara kar dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kuruluna Gönderilecek Belgeler

Madde: 20

Takvim yılı içerisinde altı aylık dönemler itibarıyla dönemin bitimini izleyen altı işgünü içinde istihdam edilen değerlendirme uzmanları ile konut değerlendirme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve raporu hazırlayan değerlendirme uzmanı veya konut değerlendirme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi sermaye piyasası kuruluna gönderilir.

Yetkili Mahkeme

Madde: 21

Şirketin gerek faaliyet ve gerekse tasfiyesi esnasında, şirket

ile pay (hisse) sahipleri ya da doğrudan doğruya pay (hisse) sahipleri arasında şirket işlerinden doğacak uyuşmazlıklarda yetkili adli merciler, şirket yönetim merkezinin bulunduğu yer mahkeme ve icra daireleridir.

Kanuni Hükümler

Madde: 22

Bu ana sözleşmede yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret kanunu, Bankacılık düzenleme ve denetleme kurumu, bankacılık kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat (Özellikle, ek ve değişiklikleriyle Sermaye Piyasası kanununa dayanılarak hazırlanan Seri: VIII, 35 no'lu tebliğ ve Bankacılık kanunun 15.34.36 ve 93.maddelerine dayanılarak hazırlanan bankalara değerlendirme hizmeti verecek kuruluşların yetkilendirilmesi ve faaliyetleri hakkında yönetmelik hükümleri) uygulanır. Bu esas sözleşmenin halen yürürlükte olan ve ileride yürürlüğe girecek olan yasa, yönetmelik ve tebliğ hükümlerine aykırı olan maddeleri uygulanamaz.

Kurucu Ortaklar
Ahmet Hamdi Evranos imza
Özgür Erdem İncesu imza
Hikmet Sönmez imza
Çiğdem İncesu Alıprandı imza
Sema İnan imza

(10/A)(20/271586)

KOOPERATİFLER

ANKARA

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğu'ndan

Sicil No: 282341

Ticaret Ünvanı:
TASFİYE HALİNDE
SINIRLI SORUMLU ELİT
EDESSE KONUT YAPI
KOOPERATİFİ

Adres: Büyükesat Mahallesi
Çehre Sokak Cenkçi Apt. No: 5/11
Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı kooperatife ait aşağıdaki hususların 18.05.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü: Olağan Genel Kurul Toplantısı

Toplantı Tarihi: 10.05.2011

Toplantı Yeri: Kooperatif

Merkezi

Konu: Olağan Genel Kurul

Toplantısı, Temsil İlzam

İbra: Edildi

Seçim ve Süresi: 1 yıl süre ile Osman Ahmet Cömert, Yusuf Cennetkuşu, Bilal Yanmaz' ın Yönetim Kurulu Üyeliklerine; 1 yıl süre ile Muhammet Kemal Şansal, Serkan Selli'nin Denetim kurulu üyeliklerine seçilmelerini

Tutanak Onayı: Ankara 36. Nt

17.05.2011- 06284 Nolu Yevmiye

Kararlar ve Onay: Ankara 36.

Nt'nin 17.05.2011 Tarihli 06285

nolu yevmiyesiyle onaylanan

17.05.2011 tarihli 01 nolu karar

Karar No: 01
Tarihi: 17.05.2011
Başkan: Osman Ahmet Cömert
Üye: Yusuf Cennetkuşu
Üye: Bilal Yanmaz

S.S. Elit Edessa Konut Yapı Kooperatifi'nin 10.05.2011 tarihinde yapılan 2010 yılı genel kurul toplantısında alınan kararlar gereğince kooperatifimizin tasfiyesine karar verilmiş olup;

Yönetim ve Tasfiye Kurulu asil üyeliklerine

1- Osman Ahmet Cömert

2- Yusuf Cennetkuşu

3- Bilal Yanmaz

Yönetim ve Tasfiye Kurulu yedek üyeliklerine

1- Sefa Dursun

2- Mustafa Meriç Malatacak

3- Hacı Bekir Özkaya

Seçilmiş olup, Yönetim ve Tasfiye Kurulu asil üyeliklerine seçilen,

1- Osman Ahmet Cömert

2- Yusuf Cennetkuşu

3- Bilal Yanmaz'ın Tasfiye Halindeki S.S. Seçkin Haran Kent Konut Yapı Kooperatifi'nin tasfiye süresince herhangi ikisinin müşterek imzası ile Tasfiye iş ve işlemlerine başından sonuna kadar takip ve neticelendirmeye, kooperatifin tasfiyesi konusunda temsil ve ilzama yetkili kılınılmıştır.

S.S. Elit Edessa,
Konut Yapı Kooperatifi
Yönetim Kurulu
Osman Ahmet Cömert imza
Yusuf Cennetkuşu imza
Bilal Yanmaz imza

(5/A)(20/271788)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğu'ndan

Sicil No: 247261

Ticaret Ünvanı
TASFİYE HALİNDE
SINIRLI SORUMLU
ADAKENT SİTESİ KONUT
YAPI KOOPERATİFİ

Adres: Sümer 2 Sok. No:30/20
Kızılay Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı kooperatife ait aşağıdaki hususların 18.05.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü: Olağan Genel Kurul Toplantısı

Toplantı Tarihi: 16.05.2011

Toplantı Yeri: Kooperatif

Merkezi

Konu: Olağan Genel Kurul

Toplantısı, Temsil Ve İlzam

İbra: Edildi

Seçim Ve Süresi: Derya Dolasır, Taner Dinç Ve Gülay Aslan Tasfiye Kurulu Üyeliklerine

Seçilmişlerdir

Tutanak Onayı: Ankara 26. Nt,

16.05.2011-6441 nolu Yevmiye

Kararlar Ve Onay: Ankara 35.

Nt.'nin 17.05.2011 tarihli 13931

nolu yevmiyesiyle onaylanan

16.05.2011 tarihli 2011/02 nolu karar

Kararın No:2011/02
Kararın Tarihi:16.05.2011
Kararın Özü:Tasfiye Kurulu
Görev Bölümü ve Yetki Kararı
hakkında

Başkanın Adı Ve Soyadı:Derya Dolasır

Azaların Adı Ve Soyadı:Taner Dinç- Gülay Aslan

Kararın Metni

Tasfiye Halinde Sınırlı Sorumlu Adakent Sitesi Konut Yapı Kooperatifi Tasfiye Kurulu olarak Tasfiye Kurulu Üyesi Derya Dolasır' ın Başkanlığında Kooperatifin Merkezi olan Sümer (2) Sokak No: 30/20 Demirtepe/Ankara adresinde toplanılarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- Kooperatifimizin 16.05.2011 Tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Kooperatifin Tasfiye edilmesine karar alınmış bulunmaktadır. Tasfiye Süresince görev yapmak üzere Tasfiye Kurulu üyeliklerine seçilen bizler aşağıda gösterildiği şekilde görev bölümünün olmasına,

Tasfiye Kurulu Başkanlığına:Derya Dolasır

Tasfiye Kurulu Başkan Yardımcılığına:Gülay Arslan

Tasfiye Kurulu Muhasip

Üyelğine:Taner Dinç

2- Kooperatifimizin 16.05.2011 Tarihinde yapılan Olağan Genel kurul toplantısında Tasfiye Süresince görev yapmak üzere Tasfiye Kurulu üyeliklerine seçilen bizler: Kooperatifimizi Bilumun Resmi ve Özel Daireler, idareler, Mahkemeler, Bankalar, Hakiki ve Hükmi Şahıslar, ezcümle; her surette her saf ve safhada, en geniş anlamda temsil ve ilzam etmeye; Kooperatifimiz adına Bankalara hesap açmaya, açılan hesaplardan dilediği miktarda para çekmeye, yatırmaya, vekalet vermeye, azletmeye, çek tanzim etmeye gerektiğinde Banka hesaplarını kapatmaya; Kooperatifimizi borç ve taahhüt altında sokmaya, her mahiyette ve miktardaki borç senetleri, satış vadi, çek, bono, poliş ve senet tanzim etmeye ve imzalamaya, sulh ve ibraya, dava açmaya, vekil tayinine ve azline, Kooperatifimizi mutlak surette ve her hususta temsil ve ilzam etmeye, Kooperatifimizin Tasfiye Kurulu Başkanı Derya Dolasır ile Muhasip Üye Taner Dinç' in müşterek imzaları ile (Çift imza) Kooperatifimizi temsil ve ilzam etmelerine,

Tasfiye Kurulumuzca oybirliği ile karar verildi

İş bu karar tarafımızca oybirliği ile imza altına alındı

Tasfiye Kurulu
Başkan
Derya Dolasır imza
Başkan Yardımcısı
Gülay Aslan imza
Muhasip Üye
Taner Dinç imza

(5/A)(20/271784)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğu'ndan

Sicil No: 134100

Ticaret Ünvanı
SINIRLI SORUMLU
OBALAR KONUT YAPI
KOOPERATİFİ

Adres: Öncüler Mahallesi 1.
Muhtarlık No:34/B
Altındağ/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı kooperatife ait aşağıdaki hususların 18.05.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü: Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı

Toplantı Tarihi: 14.12.2009

Toplantı Yeri: Kooperatif

Merkezi

Konu: Olağanüstü Genel Kurul

Toplantısı, Temsil Ve İlzam

Seçim Ve Süresi: 3 yıl süre ile

Yakup Kahraman, Mustafa

Biliroğlu Ve Mustafa Bingöl

Yönetim Kurulu Üyeliklerine,

Yevsel Kıranel ve Ülçer Pektaş

Denetim Kurulu Üyeliklerine

Seçilmişlerdir.

Tutanak Onayı: Ankara 3. Nt,

29.12.2009-24519 Nolu Yevmiye

Kararlar Ve Onay: Ankara 3.

Nt/Nin 25.12.2009 tarihli 22048

nolu yevmiyesiyle onaylanan

16.12.2009 tarihli 16 nolu karar

Sınırlı Sorumlu Obalar Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu Kararı

Karar Tarihi: 16.12.2009

Karar No: 16

Katılanlar: Mustafa Biliroğlu,

Yakup Kahraman, Mustafa Bingöl,

Kararın Özeti: Yönetim kurulu

seçimi ve görev taksimi hk.

Kooperatif yönetim kurulu

üyeleri Kooperatif merkezinde

toplanarak aşağıdaki kararları

almışlardır.

1-Kooperatifimizin 14.12.2009 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kooperatifimizin yönetim kurulu başkanlığına Mustafa Biliroğlu, Yönetim Kurulu 2.Başkanlığına Yakup Kahraman, Saymanlığa İse Mustafa Bingöl 3 yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

2- Yönetim kurulu üyeleri Kooperatif ünvanı ve kaşesi altında, kanun ve ana sözleşmede tanınan yetkililerin yanı sıra Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşlar ve üçüncü şahıslara karşı kooperatifi temsil etmeye, bilumun bankalara hesap açmaya, hesap kapatmaya, çek senet imzalamaya, para yatırmaya, para çekmeye, gerek duyulduğunda personel kadroları oluşturmaya, büro kiralamaya, demirbaş almaya, avukat tutmaya, ücretlerini ödemeye, genel kurul kararı doğrultusunda kooperatif adına arsa almaya, alınan arsanın tapusunu kooperatif adına ilgili tapu dairelerinden tapusunu almaya, alınan arsa üzerinde konutların tipini, özelliğini tespit ederek projelerini çizdirmeye,

(Devamı 37. Sayfada)