

**DEMİR GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 HESAP
DÖNEMİNE AİT BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Demir Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 'nin (Şirket) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Türkiye Denetim Standartları uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dâhil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 27 Mart 2014

Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Member of Task International

Süleyman TAF

Sorumlu Ortak Başdenetçi


ARTI DEĞER
ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ

İçindekiler

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	5
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	8
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	10
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU	12
DİPNOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	14
DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİSKİN ESASLAR	14
DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ	30
DİPNOT 4 – İŞ ORTAKLIKLARI	30
DİPNOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	30
DİPNOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	31
DİPNOT 7 – TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	31
DİPNOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR	31
DİPNOT 9- FİNANSAL BORÇLAR	31
DİPNOT 10 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	31
DİPNOT 11 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	31
DİPNOT 12 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	32
DİPNOT 13 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	32
DİPNOT 14 – STOKLAR	32
DİPNOT 15- CANLI VARLIKLAR	32
DİPNOT 16 – DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİSKİN VARLIKLAR	32
DİPNOT 17 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	32
DİPNOT 18 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	33
DİPNOT 19 - MADDİ DURAN VARLIKLAR	33
DİPNOT 20 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	33
DİPNOT 21 – ŞEREFİYE	33
DİPNOT 22 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	33
DİPNOT 23 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	34
DİPNOT 24 – TAAHHÜT VE ZORUNLULUKLAR	34
DİPNOT 25- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	34
DİPNOT 26 - EMEKLİLİK PLANLARI	35
DİPNOT 27 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	35
DİPNOT 28 – ÖZKAYNAKLAR	36
DİPNOT 29- SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	38

DİPNOT 30 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	38
DİPNOT 31 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/ GİDERLER	39
DİPNOT 32 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDERLER.....	39
DİPNOT 33 – FİNANSMAN GİDERLERİ.....	40
DİPNOT 34 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	40
DİPNOT 35 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	42
DİPNOT 36 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	43
DİPNOT 38-FİNANSAL ARAÇLAR.....	47
DİPNOT 39-ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	48
DİPNOT 40-BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	48
DİPNOT 41-FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	48

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Aralık 2011
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	30.488	16.433	79.791
Finansal Yatırımlar	8	71.664	134.543	174.417
Ticari Alacaklar	11	6.824	113	7.080
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari		6.824	113	7.080
Diğer Alacaklar	12	-	-	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer		-	-	-
Stoklar	14	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	27	408	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	27	212	5.778	5.220
ARA TOPLAM		109.596	156.867	266.508
- Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran		-	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		109.596	156.867	266.508

Duran Varlıklar				
Ticari Alacaklar		-	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari		-	-	-
Diğer Alacaklar	12	-	-	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer		-	-	-
Finansal Yatırımlar		-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen	17	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	19	6.830	9.879	9.951
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	-	-	-
- Şerefiye	21	-	-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	27	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	34	-	-	-
Diğer Duran Varlıklar	27	-	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.830	9.879	9.951
TOPLAM VARLIKLAR		116.426	166.746	276.459

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Aralık 2011
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		-	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	-	-	-
Ticari Borçlar	11	1.147	2.084	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.147	2.084	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25	3.003	2.376	6.723
Diğer Borçlar	12	28.156	28.156	22.900
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	36	28.156	28.156	22.900
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	-	-
Ertelenmiş Gelirler		-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	23	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa		-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	27	4.809	2.845	1.781
ARA TOPLAM		37.115	35.461	31.404
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına		-	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		37.115	35.461	31.404
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	-	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-	-
Ticari Borçlar		-	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		-	-	-
Diğer Borçlar		-	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları		-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	23	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun	25	13.551	7.142	1.749
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	4.156	2.264	598
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	27	-	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.707	9.406	2.347

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Aralık 2011
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		61.604	121.879	242.708
Ödenmiş Sermaye	28	300.000	300.000	300.000
Geri Alınmış Paylar(-)		-	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi(-)		-	-	-
Paylara İlişkin Primler		-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden	28	(68)	(145)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak		-	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28	-	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	28	(177.976)	(57.292)	-
Dönem Net Karı/Zararı	28	(60.352)	(120.684)	(57.292)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		61.604	121.879	242.708
TOPLAM KAYNAKLAR		116.426	166.746	276.459

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak -31 Aralık 2013	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01 Ocak -31 Aralık 2012
KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansı		
Hasılat	29	123.422	52.061
Satışların Maliyeti (-)	29	(121.397)	(117.488)
Brüt Kar/Zarar		2.025	(65.427)
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(70.365)	(69.765)
Pazarlama Giderleri (-)	30	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	1.435	5.463
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(407)	(178)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		(67.312)	(129.907)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	9.107	11.025
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET		(58.205)	(118.882)
Finansman Giderleri(-)	33	(238)	(100)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ		(58.443)	(118.982)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri			
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	34	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	34	(1.909)	(1.702)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI		(60.352)	(120.684)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM DÖNEM KARI/ZARARI		(60.352)	(120.684)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(60.352)	(120.684)
Pay Başına Kazanç			
- Sürdürülebilir Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	35	0,81	0,17
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına	35	0,81	0,17
- Sürdürülebilir Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay		-	-

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2013	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01 Ocak -31 Aralık 2012
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		77	(145)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	96	(181)
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları		-	-
- Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergileri		-	-
- Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(19)	36
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		-	-
- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
- Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-
- Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergileri		-	-
- Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		77	(145)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(60.275)	(120.829)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık		(60.275)	(120.829)

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Kar veya zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar				Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı	
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler	Duran Varlıklar	Fayda Planları	Diğer kapsamlı gelir birikmiş tutarı	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır fin.varlıklar değerleme kazac/kayıp tutarı	Diğer kapsamlı gelir birikmiş tutarı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)				Net Dönem Karı / (Zararı)
ÖNCEKİ DÖNEM	300.000	-	-	-	-	(145)	-	-	-	-	0	(57.292)	(120.684)	121.879	-	121.879
01.01.2013 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Hatalara ilişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120.684)	120.684	-	-	-
-Transferler	-	-	-	-	-	77	-	-	-	-	-	-	(60.352)	(60.275)	-	(60.275)
-Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Temettüler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Payların Geri Alım İşlemleri nedeniyle meydana gelen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış /	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Bağlı Ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Diğer değişiklikler nedeniyle artış/(azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2013 itibarıyla bakiyeler (Dönemsonu)	300.000	-	-	-	-	(68)	-	-	-	-	-	(177.976)	(60.352)	61.604	-	61.604

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Kar veya zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar				Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı	
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler	Duran Varlıklar	Fayda Planları	Diğer kapsamlı gelir birikmiş tutarı	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır fin.varlıklar değerleme kazaç/kayıp	Diğer kapsamlı gelir birikmiş tutarı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)				Net Dönem Karı / (Zararı)
ÖNCEKİ DÖNEM																
01.01.2012 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57.292)	-	242.708	-	242.708
-Muhasebe politikalarındaki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Hatalara ilişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57.292)	57.292	-	-	-	-
-Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(145)	-	-	-	-	-	(120.684)	-	(120.829)	-	(120.829)
-Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Temettüler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Payların Geri Alım İşlemleri nedeniyle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pay bazı işlemler nedeniyle meydana gelen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Bağlı Ortaklıklarda kontrol kaybı ile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Diğer değişiklikler nedeniyle artış/(azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2012 itibarıyla bakiyeler (Dönemsonu)	300.000	-	-	-	-	(145)	-	-	-	-	(57.292)	(120.684)	-	121.879	-	121.879

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak 2013 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak 2012 31 Aralık 2012
A. İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit Akışları		
Dönem Karı / Zararı	(60.352)	(120.684)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	3.049	2.931
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	-	-
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	(1.435)	(5.463)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	-	-
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	-	-
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	-	-
İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	-	-
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	1.892	1.666
Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	-	-
Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(6.711)	6.967
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	-	-
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / (azalış)	(408)	-
Diğer dönen varlıklardaki artış / (azalış)	5.566	(558)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(310)	(2.263)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	-	5.256
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler	8.450	6.312
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	-	-
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	(9.107)	(11.025)
Toplam düzeltmeler	986	3.823
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	(59.366)	(116.861)
Ödenen temettüler	-	-
Alınan temettüler	-	-
Ödenen faiz	-	-
Alınan faiz	1.435	5.463
Vergi iadeleri (ödemeleri)	-	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	-	-
	(57.931)	(111.398)

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak 2013 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak 2012 31 Aralık 2012
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlarına	-	-
Bağlı ortaklıkların kontrolün elde edilmesine yönelik alışlarına ilişkin	-	-
Başka işletmelerin veya fonlarının paylarının veya borçlanma aracının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	-	-
Başka işletmelerin veya fonlarının paylarının veya borçlanma aracının satın alınması sonucu elde edilen nakit çıkışları	71.986	50.899
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	-	(2.859)
Diğer uzun vadeli varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	-	-
Diğer uzun vadeli varlık alımlarından nakit çıkışları	-	-
Verilen nakit avans ve borçlar	-	-
Verilen nakit avans ve borçlardan geri ödemeler	-	-
Türev araçlardan nakit çıkışları	-	-
Türev araçlardan nakit girişleri	-	-
Devlet teşviklerinden elde edilen nakit girişleri	-	-
Alınan temettüler	-	-
Ödenen faiz	-	-
Alınan faiz	-	-
Vergi iadeleri (ödemeleri)	-	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	-	-
	71.986	48.040
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit	-	-
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını	-	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	-	-
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	-	-
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine	-	-
Devlet teşviklerinden elde edilen nakit girişleri	-	-
Ödenen temettüler	-	-
Ödenen faiz	-	-
Vergi iadeleri(ödemeleri)	-	-
Diğer nakit girişleri(çıkışları)	-	-
	-	-
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış(Azalış)(A+B+C)	14.055	(63.358)
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış(Azalış)(A+B+C+D)	14.055	(63.358)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	16.433	79.791
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzeleri (A+B+C+D+E)	30.488	16.433

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. 18.05.2011 tarihinde kurulmuş ve Türkiye’de tescil ettirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulun’nun izni ile gayrimenkul ve türevleri değerlendirme faaliyetleri yapmaktadır.

Şirket’in kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Balgat Mah. 1419 Sokak No:2615 Balgat Çankaya / ANKARA

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemi içinde çalışan ortalama personel sayısı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 31 Aralık 2013	01 Ocak - 31 Aralık 2012
	7	7
Toplam	7	7

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal Tablolar Seti

- Finansal Durum Tablosu
- Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- Özkaynak Değişim Tablosu
- Nakit Akış Tablosu
- Açıklayıcı Notlar

2.2 Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklık ve iştiraki, yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır. Şirket’in ilişikteki finansal tabloları KGK’nın 20 Mayıs 2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”ne uygun olarak hazırlanmıştır.

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performansın zaman içindeki seyrinin tespitine imkân vermek üzere, şirketin finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır ve önemli farklılıklar açıklanmaktadır. Şirket, cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem finansal tablolarında bazı “yeniden sınıflandırmalar” yapmıştır. Bu sınıflamaların ilgili dönem kârı üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

2.4 Yeni Muhasebe Standartları ve Yorumlar

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar şirket tarafından uygulanmış ve bu bireysel finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu bireysel finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

a) Şirket’in sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

TMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu

TMS 1 (Değişiklikler), “Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu” 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir. Söz konusu değişiklikler, kapsamlı gelir tablosu ile gelir tablosunu yeniden tanımlamaktadır. TMS 1’de yapılan değişiklikler uyarınca “kapsamlı gelir tablosu” ifadesi “kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu” ve “gelir tablosu” ifadesi “kar veya zarar tablosu” olarak değiştirilmiştir. TMS 1’de yapılan değişiklikler uyarınca kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tek bir tabloda ya da birbirini izleyen iki ayrı tabloda sunumuna izin veren açıklamalar aynı kalmıştır. Ancak TMS 1’de yapılan değişiklikler uyarınca diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacak olup söz konusu değişiklikler, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin vergi öncesi ya da vergi düşüldükten sonra sunumu ile ilgili açıklamaları değiştirmemiştir. Bu değişiklikler geriye dönük olarak uygulanabilir. Yukarıda bahsi geçen sunum ile ilgili değişiklikler haricinde, TMS 1’deki değişikliklerin uygulanmasının kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir ve toplam kapsamlı gelir üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

b) 2013 yılından itibaren geçerli olup, Şirket’in finansal tablolara etkisi olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	Karşılaştırmalı Bilgi Sunumuna İlişkin Yükümlülüklerin Netleştirilmesi
TFRS 10	Konsolide Finansal Tablolar
TFRS 11	Müşterek Anlaşmalar
TFRS 12	Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar
TFRS 13	Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri
TFRS 7 (Değişiklikler)	Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi
TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 (Değişiklikler)	Konsolide Finansal Tablolar, Müşterek Anlaşmalar ve Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar: Geçiş Kuralları
TMS 27 (2011)	Bireysel Finansal Tablolar

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TMS 28 (2011)	İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar
TFRS’lerde Yapılan Değişiklikler (TMS 16, TMS 32 ve TMS 34)	TMS 1’e Yapılan Değişiklikler Dışındaki Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi
TFRS Yorum 20	Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

TMS 1 (Değişiklikler) Karşılaştırmalı Bilgi Sunumuna İlişkin Yükümlülüklerin Netleştirilmesi (Mayıs 2012’de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi’nin bir parçası olarak)

Mayıs 2012’de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi’nin bir parçası olarak yayımlanan TMS 1’deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir. TMS 1 standardı uyarınca muhasebe politikasında geriye dönük olarak değişiklik yapan ya da geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenleyen ya da sınıflandıran bir işletmenin bir önceki dönemin başı için de finansal durum tablosunu (üçüncü bir finansal durum tablosu) sunması gerekir. TMS 1’deki değişiklikler uyarınca bir işletmenin sadece geriye dönük uygulamanın, yeniden düzenlemenin ya da yeniden sınıflandırma işleminin üçüncü finansal durum tablosunu oluşturan bilgiler üzerinde önemli etkisinin olması durumunda üçüncü finansal durum tablosu sunması gerekir ve ilgili dipnotların üçüncü finansal durum tablosuyla birlikte sunulması zorunlu değildir. Standarttaki değişikliğin finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar Mayıs 2011’de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak TFRS 10, TFRS 11, TFRS 12, TMS 27 (2011) ve TMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayınlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

TFRS 10, TMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. TFRS 10’un yayımlanmasıyla TMS Yorum 12 “Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler” yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. TFRS 10’a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, “kontrol”.

Ayrıca TFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır:

- (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması
- (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması
- (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması.

Farklı örnekleri içerek şekilde TFRS 10’un ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

TFRS 11, TMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” standardının yerine getirilmiştir. TFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. TFRS 11’in yayımlanması ile TFRS 13 “Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları” yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. TFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Buna karşın TMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler. Buna ek olarak, TFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, TMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

TFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. TFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

TFRS 10, 11 ve 12'de yapılan değişiklikler, bu standartların ilk kez uygulanması sırasında bazı geçiş kurallarına açıklama getirmek amacıyla Haziran 2012 tarihinde yayınlanmıştır.

Geçiş kuralları ile ilgili olan değişikliklerle birlikte bu beş standart, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir. Bu tarih öncesinde tüm bu standartların birlikte uygulanması şartıyla erken uygulanmasına izin verilir. Bu beş standardın uygulanmasının finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

TFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. TFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve TFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, TFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, TFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

Bu yeni standardın uygulanmasının finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar

TFRS 7'deki değişiklikler uyarınca işletmelerin uygulamada olan bir ana netleştirme sözleşmesi ya da benzer bir sözleşme kapsamındaki finansal araçlar ile ilgili netleştirme hakkı ve ilgili sözleşmelere ilişkin bilgileri (örneğin; teminat gönderme hükümleri) açıklaması gerekir.

TFRS 7'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir. Bu değişiklikler tüm karşılaştırılabilir dönemler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. TFRS 7'deki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Mayıs 2012’de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi

Mayıs 2012’de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi birkaç standarda yapılan değişiklikleri içermektedir ve 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir. Yapılan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir:

- TMS 16 (Değişiklikler) “Maddi Duran Varlıklar”
- TMS 32 (Değişiklikler) “Finansal Araçlar: Sunum”
- TMS 34 (Değişiklikler) “Ara Dönem Finansal Raporlama”

TMS 16 (Değişiklikler)

TMS 16’daki değişiklikler, yedek parçaların, donanım ve hizmet donanımlarının TMS 16 uyarınca maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda maddi duran varlık olarak sınıflandırılması gerektiği konusuna açıklık getirir. Aksi takdirde bu tür varlıklar stok olarak sınıflandırılmalıdır. TMS 16’daki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 32 (Değişiklikler)

TMS 32’deki değişiklikler, özkaynak araçları sahiplerine yapılan dağıtımlar ve özkaynak işlemleri maliyetleri ile ilgili gelir vergisinin TMS 12 “Gelir Vergileri” standardı uyarınca muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir. TMS 32’deki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 34 (Değişiklikler)

TMS 34’teki değişiklikler, belirli bir raporlanabilir bölüme ilişkin toplam varlık ve yükümlülüklerin, ancak bu toplam varlık veya yükümlülük tutarlarının (veya her ikisinin) işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiye düzenli olarak sunulması ve en son yıllık finansal tablolara göre bu tutarlarda önemli bir değişiklik olması durumunda dipnotlarda açıklanması gerektiğini belirtir. TMS 34’teki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 20 Açık İşletme Madeninin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri

TFRS Yorum 20 “Açık İşletme Madeninin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri”nde yer alan açıklamalar maden üretimi sırasında oluşan yerüstü maden faaliyetleri ile ilgili atık temizleme maliyetleri (üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri) için geçerlidir. İlgili yorum uyarınca madene erişimi sağlayan bu atık temizleme faaliyetine (dekapaj) ilişkin maliyetler belirli kurallara uyulması şartıyla duran varlık olarak (dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlık) muhasebeleştirilir. Devam eden olağan işletme dekapaj faaliyetleri ile ilişkili maliyetler ise TMS 2 “Stoklar” standardı uyarınca muhasebeleştirilir. Dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlıklar mevcut bir varlığın iyileştirilmesi ya da ilavesi olarak muhasebeleştirilir ve mevcut varlığın oluşturduğu kısmın özelliklerine bağlı olarak maddi duran ya da maddi olmayan duran varlık olarak sınıflandırılır. TFRS Yorum 20, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir. TFRS Yorum 20’yi ilk defa uygulayan işletmeler için özel geçiş hükümleri bulunmaktadır. Ancak, sunulan en erken dönemde ya da bu tarih sonrasında oluşan üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri için TFRS Yorum 20’de belirtilen açıklamalar uygulanmalıdır.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket bu tür faaliyetler gerçekleştirmediğinden TFRS Yorum 20'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	Finansal Araçlar
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi
TMS 32 (Değişiklikler)	Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi*
TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler)	Yatırım Şirketleri**
TMS 36 (Değişiklikler)	Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabılır Değer Açıklamaları*
TMS 39 (Değişiklikler)	Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı1 TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler*

* 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir.

**1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi

Kasım 2013'te TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2017 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir. Bu değişiklik KGK tarafından henüz yayınlanmamıştır.

TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle "cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip" ve "eş zamanlı tahakkuk ve ödeme" ifadelerine açıklık getirir.

TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri

Bu değişiklik ile TFRS 10'a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları

TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36’nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir.

TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı

TMS 39’da yapılan bu değişiklik, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri

Hazır değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Hazır değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 6).

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Saray Döviz ve Kıymetli Madenler Anonim Şirketi sermayedarlar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, İştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. (Dipnot 14).

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zarar, tahsil olunan veya olunacak tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden doğrusal amortisman yöntemine tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (YIL)
Makine ve Teçhizat	5-10
Taşıt Araçları	4 - 5
Demirbaşlar	3-15
Özel Maliyetler	3-10

Ekonomik ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan yöntemi ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçte sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (5-15 yıl) amortisman tabi tutulur.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket 'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket 'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket 'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket 'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini asan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket 'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı esas alınarak değerlendirilmiştir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Şirket 'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlarda dahil olmak üzere beklenen nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını asmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler

Şirket 'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket 'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev araçlar

Türev araçların ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dâhil edilmektedir. Türev araçlar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değer ile değerlendirilmektedir. Tüm türev araçlar makul değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Türev araçların makul değeri piyasada oluşan makul değerlerinden veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Tezgâh üstü vadeli kambiyo sözleşmelerinin makul değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vadeli kurla karşılaştırmak yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar makul değer pozitif veya negatif olmasına göre bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler.

Yapılan değerlendirme sonucu makul değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların makul değerinde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket'in türev araçları bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması durumunda, iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda hak kazanılan kıdem tazminatı yükümlülüklerinin bugünkü tahmini değerini ifade eder (Dipnot 25).

Karşılıklar, Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kiralama İşlemleri

Faaliyet Kiralaması İşlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde bütün riskler ve faydalar kiraya verene ait ise bu tip işlemler faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralamasında kira bedelleri, kira süresi boyunca eşit olarak giderleştirilir.

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Malların satışı

Şirket, ana faaliyet konusu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak hak ve faydaların ilgili kanunları ve uluslararası standartlar doğrultusunda değerlendirme hizmeti faaliyetlerini Balgat Mah. 1419 Sokak No:2615 Balgat Çankaya / ANKARA adresindeki şirket merkezinde sürdürmektedir. Şirket satışları genellikle nakit ya da vadeli olarak gerçekleştirilir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Şirket 'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Şirket 'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Temettü ve faiz geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Şirket 'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket 'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenilen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince finansman gelir ve giderine dâhil edilirler.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Devlettten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

Kur değişiminin etkileri

Şirket 'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kâr ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dâhil edilen kur farkları,

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

Durdurulan faaliyetler ve Satılmaya Hazır Duran Varlıklar

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satılmak üzere elde tutulan varlık olarak sınıflandırılır. Satılmaya hazır duran varlıklar net defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerlendirilir ve finansal durum tablosunda dönen varlıklar içerisinde gösterilir.

Hisse basına kazanç/(kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse basına kazanç/(kayıp), dönem net kârının/(zararının), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Nakit akış tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket 'in mal ve emtia satışı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket 'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket 'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.7 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Şirket geleceğe yönelik tahmin ve varsayımlarda bulunmaktadır. Muhasebe tahminleri nadiren gerçekleşenlerle birebir aynı sonuçları vermektedir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

(a) Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri

Şirket maddi varlıkların üzerinden Dipnot 19'da belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar (Devamı)

(b) Ertelenmiş vergi varlığı

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket 'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kâr ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, yapılan değerlendirmeler sonucu, ertelenmiş vergi varlıklarını gelecekte vergiye tabi kâr beklentisi olduğu için kayıtlarına almıştır.

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 4 – İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket 'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket 'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket 'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Şirket 'in üst düzey yöneticileri Şirket 'in tek bir alanda faaliyet göstermesini, Türkiye dışında faaliyeti bulunmamasını ve diğer faaliyetinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde önem arz etmemesini göz önünde bulundurarak stratejik kararlarını Şirket 'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu sebeple, TFRS 8 standardındaki ilgili hükümler çerçevesinde finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	541	3.470
Bankalar		
- Vadesiz Mevduat	29.947	12.963
Toplam	30.488	16.433

DİPNOT 7 – TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Hisse Senetleri	71.664	134.543
	71.664	134.543

DİPNOT 9– FİNANSAL BORÇLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 10 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 11 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkisiz Taraflardan Ticari alacaklar	6.824	113
	6.824	113

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 11 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlişkisiz taraflara ticari borçlar		
- Satıcılar	1.147	2.084
	1.147	2.084

DİPNOT 12 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla diğer alacaklar bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla diğer borçları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlişkili taraflara diğer borçlar		
- Ortaklara borçlar	28.156	28.156
Toplam	28.156	28.156

DİPNOT 13 - FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 14 - STOKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 15- CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 16 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 17 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 18 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 19 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllar içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2013	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31.12.2013
Maliyet						
Döşeme ve demirbaşlar	13.867	-	-	-	-	13.867
	13.867	-	-	-	-	13.867
Birikmiş amortisman						
Döşeme ve demirbaşlar	3.988	3.049	-	-	-	7.037
	3.988	3.049	-	-	-	7.037
Net kayıtlı değer	9.879					6.830

	01.01.2012	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31.12.2012
Maliyet						
Döşeme ve demirbaşlar	11.009	2.858	-	-	-	13.867
	11.009	2.858	-	-	-	13.867
Birikmiş amortisman						
Döşeme ve demirbaşlar	1.057	2.931	-	-	-	3.988
	1.057	2.931	-	-	-	3.988
Net kayıtlı değer	9.952					9.879

DİPNOT 20 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 21 – ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 22 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 23 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

Teminat, Rehin ve İpotekler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 24 – TAAHHÜT VE ZORUNLULUKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 25– ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar

Kıdem tazminatı yükümlülüğü:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak isten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.254,44 TL (31 Aralık 2012: 3.033,98 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek uzun vadeli enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen uzun vadeli reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 25- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, uzun vadeli yıllık %7,88 enflasyon ve %10,59 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,51 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2012: %4,17). Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2013 tarihinde geçerli olan 3.254,44 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının, 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönembaşı	7.142	1.749
Cari Dönem Gideri	-	-
Dönem İçerisinde Yapılan Ödemeler (-)	6.026	5.115
Faiz Gideri /(Geliri)	298	97
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	85	181
Dönemsonu bakiye	13.551	7.142

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borların, 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	3.003	2.376
	3.003	2.376

DİPNOT 26 - EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 27 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa Vadeli

Peşin ödenmiş kısa vadeli giderlerin, 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

Peşin ödenmiş Giderler	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen Sipariş Avansları	408	-
	408	-

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 27 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Uzun Vadeli

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer Dönen Varlıkların, 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devreden KDV	-	5.566
Verilen teminatlar	212	212
	212	5.778

Diğer Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ödenecek Vergi ve Fonlar	4.809	2.845
Toplam	4.809	2.845

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 28 - ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye ve sermaye yedekleri

Sermaye	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Özgür Erdem İNCESU	120.000	120.000
Ahmet Hamdi EVRANOS	105.000	105.000
Hikmet SÖZMEZ	42.000	42.000
Çiğdem İncesu ALIPRANDI	15.000	15.000
Sema İNAN	12.000	12.000
Mert YURTSEVER	3.000	3.000
Sami SİVRİKAYA	3.000	3.000
	300.000	300.000

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 28 – ÖZKAYNAKLAR (devamı)

1 hisse senedinin değeri 3.000 TL'dir.	3.000	3.000
Toplam Hisse Senedi Adedi	100	100

b) Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl kârları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz, ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla yasal finansal tablolarına göre yasal yedekler, geçmiş yıl kârları ve net dönem kârları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ödenmiş Sermaye	300.000	300.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	(68)	(145)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	-
Birikmiş Kârlar	(177.976)	(57.292)
Net Dönem Kârı / (Zararı)	(60.352)	(120.684)
Ana Ortaklığa Ait Öz kaynaklar	61.604	121.879

Mali Kar Mutabakatı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait mali zararı 48.517 TL (Net Dönem Mali Zararı: 110.661 TL), Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/IFRS) göre hazırlanmış finansal tablolardaki karı ise 60.314 TL'dir (Net Dönem Karı: 120.684 TL).

Şirketin Ticari Kardan Mali Kara Ulaşılan hareketler aşağıdaki gibidir:

Vergi Mutabakatı

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ticari Kar	(60.314)	(120.684)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	406,91	178
TMS Düzeltmeleri	11.390	9.845
Mali Kar (Zarar)	(48.517)	(110.661)

Ödenen Temettü

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 29- SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli satışları aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak- 31 Aralık 2013	01 Ocak- 31 Aralık 2012
Yurtiçi		
Hizmet satışları	123.422	52.061
Net satışlar	123.422	52.061

01 Ocak – 31 Aralık 2013 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2012 hesap dönemlerinde satışların maliyeti içindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak- 31 Aralık 2013	01 Ocak- 31 Aralık 2012
Satılan Hizmet Maliyeti	(121.397)	(117.488)
Toplam Satışların Maliyeti	(121.397)	(117.488)

DİPNOT 30 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Pazarlama giderleri

01 Ocak – 31 Aralık 2013 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2012 hesap dönemlerinde pazarlama giderleri dağılımı bulunmamaktadır.

Genel yönetim giderleri

01 Ocak – 31 Aralık 2013 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2012 hesap dönemlerinde genel yönetim giderleri dağılımı aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	01 Ocak- 31 Aralık 2013	01 Ocak- 31 Aralık 2012
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(16.701)	(16.220)
Büro Giderleri	(13.861)	(12.130)
Kiralama Giderleri	(13.831)	(12.678)
Vergi Resim Harç Giderleri	(6.762)	(2.515)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(6.469)	(5.212)
Sigortalama Giderleri	(5.820)	(6.070)
Amortisman ve Tükenme Payları	(3.049)	(2.931)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(1.958)	(7.725)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(1.914)	(4.284)
	(70.365)	(69.765)

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 31 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/ GİDERLER

01 Ocak – 31 Aralık 2013 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2012 hesap dönemlerinde esas faaliyetlerden diğer gelirler dağılımı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01 Ocak - 31 Aralık 2013	01 Ocak - 31 Aralık 2012
Faaliyetle ilgili Faiz Gelirleri	1.435	5.463
	1.435	5.463

01 Ocak – 31 Aralık 2013 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2012 hesap dönemlerinde esas faaliyetlerden diğer giderler dağılımı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01 Ocak - 31 Aralık 2013	01 Ocak - 31 Aralık 2012
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(407)	(178)
	(407)	(178)

DİPNOT 32 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDERLER

01 Ocak – 31 Aralık 2013 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2012 hesap dönemlerinde yatırım faaliyetlerden diğer gelirler dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01 Ocak - 31 Aralık 2013	01 Ocak - 31 Aralık 2012
Menkul Kıymet Satış Karları	9.107	11.025
	9.107	11.025

01 Ocak – 31 Aralık 2013 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2012 hesap dönemlerinde yatırım faaliyetlerden diğer giderler bulunmamaktadır.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 33 – FİNANSMAN GİDERLERİ

01 Ocak – 31 Aralık 2013 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2012 hesap dönemlerinde finansman giderleri dağılımı aşağıdaki gibidir:

Finansman giderleri	01 Ocak- 31 Aralık 2013	01 Ocak- 31 Aralık 2012
Faiz Giderleri	(238)	(100)
	(238)	(100)

DİPNOT 34 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 hesap dönemlerinde vergilendirilebilir dönem mali karı bulunmaması sebebiyle kurumlar vergisi karşılığı hesaplanmamıştır.

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket ‘in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2013 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2012: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2013 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (2012:%20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kârdan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan kârlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır.

Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 34 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2012 :%20).

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenen Vergi Varlıkları		Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maddi ve maddi olmayan duran	-	-	(1.407)	(798)
Kıdem tazminatı karşılığı	-	-	(2.712)	(1.429)
Kuruluş giderleri	-	-	(37)	(37)
Ertelenen vergi	-	-	(4.156)	(2.264)
Ertelenen Vergi	-	-	(4.156)	(2.264)

Ertelenen vergi hareketi aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi hareketi:	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(2.264)	(598)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(1.892)	(1.666)
Dönem Gelir Gideri	(1.909)	(1.702)
Kapsamlı Gelir Gider Farkı	17	36
31 Aralık itibarıyla kapanış	(4.156)	(2.264)

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 34 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi gideri gelir hareketli aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Cari kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(1.909)	(1.702)
	(1.909)	(1.702)

DİPNOT 35 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net kârın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş kârlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net kârın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile aşağıdaki şekilde hesaplanır:

	01 Ocak- 31 Aralık 2013	01 Ocak- 31 Aralık 2012
Sürdürülebilir faaliyetlerden hisse başına kazanç		
Sürdürülebilir faaliyetlerden net dönem karı/zararı	(60.352)	(120.684)
Çıkarılmış hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi	100	100
Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç(kayıp)	(604)	(1.207)
	01 Ocak- 31 Aralık 2013	01 Ocak- 31 Aralık 2012
Durdurulan faaliyetlerden hisse başına kazanç (kayıp)		
Durdurulan faaliyetlerden net dönem karı/zararı	-	-
Çıkarılmış hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi	100	100
Durdurulan faaliyetlerden hisse başına kazanç(kayıp)	0,00	0,00

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 36 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

a) İlişkili taraflardan alacaklar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

b) İlişkili taraflara borçlar:

İlişkili Taraflara Diğer Ticari Borçlar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ahmet Hamdi Evranos	15.156	15.156
Özgür Erdem İncesu	5.300	5.300
Sema İnan	2.100	2.100
Çiğdem İncesu Alıprandı	2.600	2.600
Hikmet Sönmez	3.000	3.000
Toplam	28.156	28.156

ii) 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren yıllar içinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili diğer gelir ve giderler:

a) Kira gideri:

Bulunmamaktadır.

b) Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler:

Bulunmamaktadır.

DİPNOT 37 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye riski yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

Sermayeyi yönetirken Şirket 'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket 'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için şirket sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin Finansal Durum Tablosunda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 37 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Toplam Borçlar	54.822	44.867
Nakit ve Nakit Benzerleri (-) (Dipnot 6)	30.488	16.433
Net Borç	24.334	28.434
Toplam Özkaynak	61.604	121.879
Net Borç / Özkaynak	39,50%	23,33%

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket 'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürün kullanmamaktadır.

Şirket 'in finansal risk politikaları ve kredi risk yönetim uygulamalarında önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır.

Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket 'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve risk yönetimi kurulu tarafından her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, ilişkili taraflardan alacaklar dışında çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmamış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 37 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Kredi Risk Tablosu (Cari Dönem)

	Kredi Kartı Alacakları		Ticari ve Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf
Raporlama Tarihi itibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D+E)						
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	6.824	-	29.907
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları	-	-	-	-	-	-

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 37 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

Kredi Risk Tablosu (Önceki Dönem)

	Kredi Kartı Alacakları		Ticari ve Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf
Raporlama Tarihi itibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D+E)						
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	113	-	12.963
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları	-	-	-	-	-	-

DİPNOT 37 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket Yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur.

Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket 'in türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dâhil edilmiştir. Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir.

Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskontolu edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

b.3) Piyasa riski yönetimi

Piyasa riski kurlarda meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur riski yönetimi

Şirket, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadığından yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

DİPNOT 38-FİNANSAL ARAÇLAR

Gerçeğe Uygun Değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

Finansal enstrümanların tahmini rayiç bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metotları kullanılarak tespit edilmiştir. Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket 'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

DEMİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

DİPNOT 38-FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kâr payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların ertelenmiş vade farkı gelirleri ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Borçlar

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri ıskonto edilmiş maliyet değeri ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kâr payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ertelenmiş vade farkı giderleri düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değer yakın olduğu öngörülmektedir.

DİPNOT 39-ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden dava ve/veya icra takipleri:

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarih itibari devam eden dava ve/veya icra takiplerinin özeti aşağıdadır;

<u>Davalar</u>	<u>Tutar (TL)</u>
Lehte devam eden davalar ve/veya icralar	40.000
Aleyhte devam eden davalar ve/veya icralar	-

DİPNOT 40-BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

DİPNOT 41-FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL
TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI
GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).